

HP

Nagybakónak község Önkormányzati Képviselőtestületének

9 /1996. (VII. 16.) számú rendelete

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről

Nagybakónak község Önkormányzati Képviselőtestülete fontosnak tartja, hogy a község területén lévő épített és természeti értékek védelemben részesüljenek, e ezért az épített és természeti értékek helyi védelme biztosítására, az 1990. évi LXV. törvény 8. §. (1) bekezdése értelmében, a műemlékek és természeti értékek védelmére vonatkozó törvények előírásaival, valamint ezen területek szakmai követelményeivel összhangban a következő önkormányzati rendeletet alkotta:

I.

Általános rendelkezések, fogalom meghatározások

1. §.

A községen és a hozzá tartozó külterületen, zártkertekben található, a műemlékek védelméről, a természetvédelemről szóló törvények és az Önkormányzati Képviselőtestület által helyi védelemben részesített értékek védelme a község minden polgárának alapvető kötelessége.

2. §.

/1/ A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az épített vagy természeti érték/épület, utcarész, településrész, épületrész, közterületen lévő szobor emlékmű, növény, növények együttese, természeti képződmény, természetes forrás, stb./ melyet a képviselőtestület határozatában építészeti, művészeti, néprajzi, településtörténeti, termelés-történeti, régészeti, környezeti, esztétikai értéke miatt szakértői vélemény alapján védendőnek, védelem alatt állónak minősít. Ugyanígy helyi védelem tárgyát képezi az a jelentős kultúrtörténeti vagy természeti érték, melynek országos védelmét folyamatba helyezték.

/2/ A helyi védelemnek két fajtája lehet: területi és egyedi.

a./ Helyi védelmi területnek minősíthető a település vagy a természeti környezet olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, egyedi vagy ritkán előforduló természeti képződményt, természetes forrást, ahol a település és környék arculatát meghatározó építmények és/vagy növények, együttest alkotnak, illetve a természeti környezetnek az a része, ahol számos védett növény vagy állat él, egyedülálló vagy ritkán előforduló természeti képződmény, természetes forrás található. Ugyancsak védettnek minősíthető a helyileg védett építmény környezete.

- b./ Az egyedi védelem vagy az építmény, szobor, emlékmű egészére, vagy részletére vagy a hozzá tartozó földrészletre is kiterjedhet. Egyedi védelem tárgya lehet egy-egy értékes növény, illetve növények csoportja, egy-egy természetes forrás, illetőleg egy-egy különleges természeti képződmény.

II.

A helyi védelem irányítása

3.§.

A helyi védelem irányítása az önkormányzati képviselőtestület hatáskörébe tartozik. A helyi védelmi munkával járó szakigazgatási és hatósági feladatokat a Polgármesteri Hivatal látja el. A helyi védelmi munkához kérni kell a helyi társadalmi szervezetek közreműködő segítségét.

III.

Védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

4.§.

- /1/ A védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről az önkormányzati képviselőtestület határoz.
- /2/ A védetté nyilvánítás vagy annak megszüntetését megelőzően értékvizsgálatot kell készíteni, melyhez kérni kell szakértők és a területen működő társadalmi szervezetek véleményét.
- /3/ A védetté nyilvánítást nem befolyásolja, hogy a védetté nyilvánítandó érték kinek a tulajdonát képezi.
- /4/ A védett értékekről törzskönyvet kell vezetni.
A törzskönyvnek tartalmaznia kell:
 - a védett érték megnevezését
 - pontos helyét /utca, helyrajzi szám/
 - tulajdonosát, kezelőjét, használóját
 - a védelemre javaslatot tevő nevét
 - a védelem indoklását
 - a védett érték fotóját
 - a védelmet jelentő határozat számát, időpontját.

- /5/ A védelemben részesítés vagy védelem megszüntetése tényét a helyben szokásos módon közzé kell tenni, s erről külön írásban értesíteni kell:
- a./ az ingatlan vagy természeti érték tulajdonosát
 - b./ a védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére javaslatot tevőt
 - c./ az építésügyi hatósági szervet
 - d./ építmények esetében az Országos Műemléki Felügyelőséget, természeti érték esetén a Természetvédelmi Felügyelőséget.
 - e./ helyi terület védelemben részesítése vagy annak megszüntetése esetén az érintettek mellett értesíteni kell az érintett utakat, közműveket létesítő és üzemeltető szerveket is.
- /6/ A község területére készítendő új rendezési terveknek és rendezési terv felülvizsgálatoknak a helyi védelem szempontjait figyelembe kell venniük.

5. §.

- /1/ A védelem alatt álló területet, építményt vagy természeti értéket meg kell jelölni.
- /2/ A védett épületet táblával meg kell jelölni.
- /3/ A jelzés elhelyezéséről a tulajdonos beleegyezésével az önkormányzat gondoskodik.

6. §.

- /1/ A védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére hivatalból, illetve lakossági kezdeményezésre vagy társadalmi szervezetek javaslatára kerülhet sor.
- /2/ A védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére vonatkozó kérelemben vagy javaslatban fel kell tüntetni a védendő értékre, annak helyére vonatkozó legfontosabb adatokat /megnevezés, hely, tulajdonos/, valamint a kezdeményezést részletesen indokolni is kell.

IV.

A védett épületek, területek hasznosítása, fenntartása

7. §.

- /1/ A védett épületek, helyiségek értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének

módja elsősorban a rendeltetésének megfelelő használat.

- /2/ Egyéb hasznosítás esetén törekedni kell közcélú felhasználásra.
- /3/ A használat a védett értékeket nem veszélyeztetheti.
- /4/ Épületek esetén az épület állapotának megóvása elsősorban a tulajdonos feladata.
- /5/ A védett értékek tulajdonosa kérheti az értékek megóvása érdekében az önkormányzat támogatását.
- /6/ A fenntartás, állagmegóvás tulajdonosi kötelezettségeket meghaladó feladatai és annak költsége az önkormányzatot terheli.

8.§.

- /1/ Védett épületek belső korszerűsítését, átalakítását, bővítését a védettség nem zárja ki, de az épület jellege nem változhat. A tervezés és a munkálatok a védettség szempontjaival összhangban legyenek.
- /2/ Védett épületek átalakításához, bontásához, bővítéséhez a képviselőtestület hozzájárulását kell kérni.
- /3/ Védett természeti területeken végzett munkák az értékeket nem veszélyeztethetik, a terület jellegét nem változtathatják meg.
- /4/ Védett fák kivágásához hozzájárulás csak a fák biológiai pusztulása esetén adható.
- /5/ Védett területekre /utcák, utcarészek, természeti területek, természeti értékek ... stb./ építési engedély csak olyan esetben adható, ha az az eredeti jellegét nem változtatja meg.
- /6/ Műemléki védettségű épületekre, országos természetvédelemben részesülő értékekre vonatkozóan az önkormányzati képviselőtestület csak a műemlékvédelmi, illetve természetvédelmi hatóságok hozzájárulásával a műemlékek és a természeti védelmére vonatkozó jogszabályokkal összhangban rendelkeznek.

V.

Helyi értékek szerepe a közművelődésben, oktatásban

9.§.

- /1/ Az építészeti és természeti értékek tudat- és izlésformáló erejének elősegítésére a helyi közművelődésben és oktatásban a helyi értékek és az ezekkel kapcsolatos ismeretek helyt kell, hogy kapjanak.

- /2/ A helyi könyvtárban legyenek fellelhetők az országos és helyi védelemben részesült helyben lévő értékek leírásai, fotói. Ezek beszerzéséhez az önkormányzat külön támogatást nyújt.
- /3/ A helyi értékek védelmével kapcsolatos értékvizsgálati dokumentumok, a védelemről szóló határozat egy példányát a Zala Megyei Levéltárban el kell helyezni.

VI.

Védett értékek adózása

10.§.

A helyi védelemben részesült építmények, területek tulajdonosai, kezelői, használói a helyi adók kivetésekor kedvezményekben vagy adómentességben részesülhetnek. A kedvezmény mértékét, illetve az adómentességet a helyi adókról alkotott önkormányzati rendelet szabályozza.

VII.

Záró rendelkezések

11.§.

A helyi védelemmel kapcsolatos rendelkezések megsértéséért szabálysértési eljárás indul.

12. §.

Az önkormányzati képviselőtestület felkéri a társadalmi szervezeteket, intézményeket, valamint az egész lakosságot, segítsék elő a rendeletben megfogalmazott célok és feladatok megvalósítását.

13.§.

Ez a rendelet 1996. augusztus 1.napján lép hatályba.

Nagybakónak, 1996.június 19.


(Hegedűs István)
polgármester



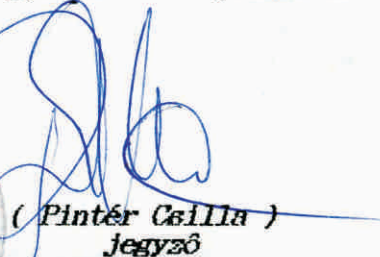

(Pintér Csilla)
jegyző

Záradék:

A rendelet hangos hirdető útján 1996. július 16. napjától 1996. július 25. napjáig kihirdetve.

Nagybakónak, 1996. július 16.




(Pintér Csilla)
jegyző