

Nagybakónak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2007. (VIII. 01.) számú

rendelete

a közműfejlesztési hozzájárulás megállapításának rendjéről és mértékéről

Nagybakónak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (továbbiakban: Önkormányzat), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. §. (2) bekezdésében biztosított felhatalmazása, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII.sz.törvény, valamint a többször módosított 38/1995.(IV.5.) Kormányrendelet alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §.

**A rendelet célja**

A rendelet célja, hogy az Önkormányzat a víziközművek fejlesztési költségeit részben vagy egészben az azt igénylőkre, az érintett ingatlanok tulajdonosaira háríthassa.

2. §.

**A rendelet hatálya**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Nagybakónak település teljes közigazgatási területére, kül- és belterületére, illetőleg a víziközművel közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaira, hasznélvezőire, akár természetes, akár jogi személyekre, továbbá a közműszolgáltatókra.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed azokra a létesítményekre (víziközművekre), amelyek kiépítését Nagybakónak település önkormányzata saját elhatározásából, vagy az érdekeltek együttműködésével valósítja meg.

3. §.

**Értelmező rendelkezések**

E rendelet alkalmazásában:

a) **Érdekeltségi arány:** a saját ingatlan területének százalékos aránya az érintett ingatlanok területének egészéhez.

b) **Gazdálkodó szervezet:** amely a Ptk. 685. § c) pontja szerint gazdálkodó szervezetnek minősül.

c) **Ivóvíz bekötővezeték:** az ivóvízellátásba bekapcsolt ingatlanon a törzshálózat és a házi vezeték-hálózat, illetve a csatlakozó ivóvízvezeték- hálózat között kiépített vezeték a tartozékaival, valamint a bekötési vízmérő, amely

a) úszótelkes és telekhatáron kialakított zártosú beépítésnél az épület külső falsíkjáig,

b) egyéb esetekben a bekötési vízmérőt követően a vízmérési helyen beépített elzáró szerelvény vízmérő felőli csatlakozó pontjáig, ennek hiányában a vízmérőt követő 10 cm-es vezetékszakas végéig,

c) vízmérő hiányában az ivóvíz-törzshálózattól a közterület és az ingatlan határvonaláig húzódó vezetékszakas végéig terjed.

d) **Közmű:** vízgerincvezeték, továbbá ennek telekhatárig terjedő bekötővezetéke.

e) **Közműépítési érdekeltségi hozzájárulás:** a vízellátási igény kielégítése céljából a víziközmű törzshálózatra történő utólagos rácsatlakozás engedélyezéséhez az igénylő által fizetendő pénzbeli hozzájárulás.

f) **Közműfejlesztési hozzájárulás:** befizetési kötelezettség az víziközmű fejlesztése érdekében. Ezek a közművesítési hozzájárulás, a közműépítési érdekeltségi hozzájárulás, valamint a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás.

- g) **Közművesítési hozzájárulás:** az a befizetési kötelezettségként megállapított pénzösszeg, amelynek nagyságát az új közmű építésénél a várható kivitelezési költség alapján, a közmű által kiszolgáltató ingatlanok érdekeltsége arányában számították ki.
- h) **Közvetlenül érintett ingatlan:** önálló helyrajzi számmal rendelkező olyan telek, amelynek ellátását biztosító közművek gerinc- és telekhatárig terjedő bekötővezetékének kiépítéséről az Önkormányzat gondoskodik.
- j) **Lakosság:** olyan magánszemély vagy azok közössége, akik a gazdálkodó szervezet fogalomkörébe nem tartoznak.
- k) **Létesítmény:** helyi közmű gyűjtőfogalma.
- l) **Osztható telek:** a telek új telkekre történő osztására jogszabályban foglaltak szerint lehetőség van.
- m) **Önálló rendeltetési egység:** az egy ingatlanon több helyrajzi alszámon nyilvántartott, elkülönült tulajdonosok által birtokolható, funkcionálisan önálló ingatlanrész.
- n) **Utólagos csatlakozó:** aki az elosztó vezeték létesítésekor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá, mert az együttműködésből bármely oknál fogva kimaradt, vagy szándékát késve jelezte, ezért befizetésével és számára a leágazó kiépítésével már nem lehetett kalkulálni.
- o) **Víziközmű törzshálózat:** ivóvíz főnyomóvezeték az elosztóvezetékkel és berendezéseivel.
- p) **Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás:** a gazdálkodó szervezet által fizetendő, víziközmű szolgáltatási igénye alapján számított, a víziközmű fejlesztését szolgáló hozzájárulási kötelezettség.

#### 4. §.

##### Általános rendelkezések

- (1) Az Önkormányzat saját elhatározásából, vagy az érdekeltekkel együttműködésben megvalósuló víziközmű költségeit az e rendeletben meghatározottak szerint részben vagy egészben a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaira lehet hárítani.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezésnek megfelelően a fejlesztés által közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosai- érdekeltségi hozzájárulást, - új vízvezeték építés esetén közművesítési hozzájárulást, míg a már meglévő víziközmű törzshálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén közműépítési érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.
- (3) E rendelet alapján nem kell hozzájárulást fizetni
- a) meglévő létesítmény felújítása, karbantartása, cseréje, rekonstrukciója esetén,
  - b) társulati formában megvalósított létesítmény esetén,
  - c) gazdálkodó szervezet ingatlantulajdonosok saját költségén megvalósított létesítmény esetén.
  - d) Önkormányzati telekértékesítést követően, amennyiben az építési telek eladási árába az egyes létesítmények megvalósításához a hozzájárulás mértéke dokumentáltan beszámításra került, ha a ténylegesen előálló kapacitás igény az értékesítéskor tervezetthez képest nem növekszik,
  - e) az Önkormányzat saját beruházásaként megvalósuló fejlesztések esetén.
- (4) Az Önkormányzat által létesített vízvezeték, csatorna vezeték által érintett magánszemély ingatlantulajdonosok részére, az általuk ténylegesen megfizetett közműfejlesztési hozzájárulást a központi költségvetés külön jogszabály alapján támogatja. (262/2004. (IX.23.) Kormányrendelet a magánszemélyek közműfejlesztési támogatásáról)
- (5) Egyes nagyberuházás (várhatóan 10 millió Ft-ot meghaladó értékhatár felett) esetén az önkormányzat megállapodást köthet a szükséges infrastruktúra fejlesztés megvalósítására a közműfejlesztés hozzájárulás fizetésére kötelezettel.

A közműfejlesztési hozzájárulás összege a megállapodásban csökkenthető, feltéve, ha a beruházás üteme több naptári évet igényel és a tényleges közműfejlesztési költséget – műszakilag egy ütemben szükséges megvalósítás esetén – kötelezett(ek) egy összegben előre megfizeti(k).

(6) A közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa, hasznélvezője, vagy bármilyen jogcímen használója a víz gerincvezetékre való rácsatlakozáskor a szolgáltatónak ezen rendelet 3. számú melléklete szerinti – az önkormányzat által kiállított –igazolást is csatolni köteles.

Az érintett ingatlan a létesített vízvezetékre, mindaddig nem csatlakoztatható rá, amíg a kötelezett az e rendeletben előírt hozzájárulás összegét meg nem fizeti. Kivételt képez ez alól a részletfizetési kedvezményben részesülő tulajdonos.

## 5. §.

### **A beruházás kezdeményezése és előkészítése**

(1) A víziközműépítési beruházás iránti igény megfogalmazódhat az érintett ingatlantulajdonosok kezdeményezéseként, illetőleg az Önkormányzat saját elhatározásaként.

(2) Az érintett ingatlantulajdonosok kezdeményezése alapján a víziközműépítési javaslat elfogadásáról, vagy a társulással kötendő együttműködésről, és a közműfejlesztési beruházás összköltségének az érintett ingatlantulajdonosokra hárított mértékéről az Önkormányzat dönt.

(3) Az Önkormányzat saját elhatározásaként megvalósuló beruházás esetén az Önkormányzat a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosait tájékoztatja a döntésről és az ingatlantulajdonosokat terhelő hozzájárulás összegéről. A közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosai az értesítésben megjelölt határidőn belül szándéknyilatkozatot tesznek a rendelet 1.számú melléklet alapján.

## 6. §.

### **A közművesítési hozzájárulás mértéke vízvezeték létesítése esetében**

(1).A helyi közcélú vizilétesítményekről (víziközmű törzshálózat) való gondoskodás önkormányzati feladat, amelyet lehetőség szerint vízgazdálkodási társulatok útján kell megvalósítani, (160/1995. (XII.26.) Kormányrendelet a vízgazdálkodási társulatokról). A vízvezeték, építésére irányuló beruházás összköltségének az érintett ingatlantulajdonosokra áthárított hányada meghatározása – vízgazdálkodási társulat hiányában – Önkormányzati döntéssel történik.

Gazdálkodó szervezet esetén az áthárításra kerülő hányad 100 %.

(2) A víziközmű létrehozása érdekében megalakuló víztársulat a beruházás költségeit külön jogszabályban meghatározott módon, a társulat érdekeltségi szabályok szerint viselik. Víztársulat hiányában az érintett ingatlanok tulajdonosait az ún. közcélú érdekeltségi hozzájárulásra lehet kötelezni az államigazgatási eljárás szabályai szerint.

(3) A közérdek mértékét meghaladó víziközmű beruházások költségeit az azt igénylőknek kell viselni.

(4) Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek nem minősülő ingatlantulajdonos a részére meghatározott hozzájárulást megfizette, és ezt követően 10 éven belül gazdálkodó szervezetnek értékesíti az ingatlant, akkor a gazdálkodó szervezet, mint új tulajdonos köteles megfizetni a szolgáltatónak az Önkormányzati döntéssel a korábbi lakossági tulajdonosra át nem hárított hányadot, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelve. A kamat számításának alapja a hozzájárulás korábbi megfizetése és a tulajdon átruházás között eltelt idő.

## 7. §

### **Utólagos közműcsatlakozás esetén fizetendő közműépítési érdekeltségi hozzájárulás, illetve víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértéke vízvezeték esetében**

(1) A lakosság részére a meglévő víziközmű törzshálózatra történő utólagos, egyedi rákötés - amennyiben a rácsatlakozás időpontja a közmű létesítésének időpontját legalább 10 évvel meghaladja, a közműépítési érdekeltségi hozzájárulás 2. számú mellékletben meghatározott összegének, - amennyiben a rácsatlakozás időpontja a közmű létesítésének időpontját kevesebb, mint 10 évvel haladja meg, akkor az adott gerincvezeték-szakasz beruházási költségének egy társulási tagra jutó összegének a fizetési kötelezettség megállapításának évében a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított inflációs rátákkal felszorzott teljes összege, illetve a 2. számú mellékletben meghatározott összeg közül a magasabb hozzájárulási összeg megfizetése után lehetséges.

(2) A közműépítési érdekeltségi hozzájárulást a Nagybakónak Községi önkormányzat részére kell megfizetni. Az érdekeltségi hozzájárulás a bekötővezeték kiépítésének költségeit nem tartalmazza.

(3) Az egy telken lévő, vagy épülő több önálló rendeltetési egység (lakás, üzlet műhely stb.) esetében a hozzájárulást az önálló rendeltetési egységek száma alapján alapján számított szolgáltatási igény és az alap hozzájárulás szorzataként kell meghatározni, és megfizetni. Amennyiben az ingatlan már rendelkezik bekötéssel, úgy a hozzájárulást az igénynövekedés után kell megfizetni.

(4) A közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem az ingatlanhoz, a lakáshoz vagy a lakásrészhez kötődik, a jogosultság az új tulajdonosra, használóra átruházható.

## 8. §.

### **Záró rendelkezések**

(1) Ez a rendelet 2007. augusztus 1. napján lép hatályba.

Nagybakónak, 2007. július 11.

Molnár Józsefné  
polgármester

Szabó Lászlóné  
körjegyző

A kihirdetés napja: 2007. július 12.

Szabó Lászlóné  
körjegyző

**1. számú melléklet**  
Nagybakónak községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
11./2007. (VIII. 01.) sz. rendeletéhez

**Nyilatkozat**

**Tulajdonosneve:** .....

**Születési helye, ideje:** .....

**Anyja neve:** .....

**Lakcíme:** .....

Nagybakónak Községi Önkormányzat Képviselőtestületének  
**a közműfejlesztési hozzájárulás megállapításának rendjéről és mértékéről** szóló,  
11./2007. (VIII. 01.) sz. rendelete 5. §. (3) bekezdésében foglaltak szerint nyilatkozom, hogy az  
Önkormányzat beruházásában Nagybakónak, ..... utcában (területen)  
megépítésre tervezett..... (létesítmény)  
megvalósításához hozzájárulok.

A létesítmény kiépítése esetén a tulajdonomban lévő, ..... helyrajzi számú ingatlan után  
a vonatkozó rendelet alapján megállapított hozzájárulás összegét  
..... Ft,

azaz..... Forintot megfizetem.

Nagybakónak, ..... év ..... hó ..... nap

.....  
tulajdonos

Tanúk:

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. ig. szám:.....

.....

aláírás

Név:.....

Lakcím:.....

Szem. ig. szám:.....

.....

aláírás

## **2. számú melléklet**

Nagybakónak Községi Önkormányzat Képviselő.testületének  
11./2007. (VIII. 01.) sz. rendeletéhez

**Közműépítési érdekeltségi hozzájárulások mértéke  
lakossági felhasználók esetében ingatlanonként,  
1 önálló rendeltetési egység esetén**

Ivóvíz vezeték: 10.000,- Ft

**3. számú melléklet**  
Nagybakónak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
11./2007. (VIII. 01.) sz. rendelethez

**IGAZOLÁS**  
**az előírt közműfejlesztési hozzájárulás megfizetéséről**

Alulírott közmű tulajdonos igazolom, hogy

..... (név) részére,  
a....., ..... hrsz. alatti ingatlanon megvalósuló beruházáshoz szükséges  
víziközmű létesítése miatt, illetve a meglévő víziközműre történő utólagos csatlakozás  
feltételeként az Önkormányzat hatályos rendeletében előírt  
..... Ft, azaz .....Ft  
összegű közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése megtörtént.  
A közműre történt rácsatlakozáshoz fentiek alapján hozzájárulok.

Nagybakónak, ..... év .....hó .....nap

.....  
polgármester

Ellenjegyezte:

.....  
körjegyző