

Nagybakónak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2004. (X.18.) sz. RENDELETE

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL

Egységes szerkezetbe foglalva a 7/2008. (X.14.) számú rendeletmódosítással

A Nagybakónak Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 79. §-ának b) pontja, valamint a 80. § (1) bekezdése alapján, az ott biztosított felhatalmazás szerint – figyelembe véve Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. Törvény 108. § (1) és (2) bekezdésében, valamint az Egyes állami tulajdonban lévő rendelkezéseit – az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről:

I. fejezet

Az önkormányzat vagyona, a vagyon csoportosítása

Az önkormányzat vagyona, a rendelet hatálya

1.§(1) E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzati vagyona, beleértve:

- az önkormányzat által alapított és fenntartott saját költségvetési szervek, intézmények vagyonát,
- az önkormányzat társulásba vitt vagyonát, valamint
- a vállalkozásba vitt vagyont.

(2) E rendelet szempontjából önkormányzati vagyon:

- a/ az önkormányzat ingatlan és ingó tulajdona,
- b/ az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok, valamint
- c/ az önkormányzat követelése.

Az a – c) pontokban meghatározott önkormányzati vagyon szempontjából azonban nem lehet figyelmen kívül hagyni az önkormányzat kötelezettségeit, mint az önkormányzati vagyont csökkentő tételt.

2.§ A rendelet hatálya jogszabály alapján

- a) nem terjed ki a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.
- b) közterületek hasznosítására,

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

3.§ Az önkormányzati vagyon áll:

- a/ a törzsvagyonból, valamint
- b/ az egyéb vagyonból.

4.§ (1) Az önkormányzat vagyona forgalomképesség alapján lehet:

- a/ forgalomképtelen,
- b/ korlátozottan forgalomképes,

c/ forgalomképes.

(2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész nem elidegeníthető, nem terhelhető meg, vállalkozásba, gazdasági társaságba nem vihető.

A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgy értékesítésére vonatkozó szerződés semmis.

(3) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítés, megterhelés, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitel, egyéb hasznosítás (bérbe adás) feltételeit törvény, vagy e rendelet határozza meg.

(4) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, illetve egyéb hasznosítás azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történhet.

5. § Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes lehet.

6. § Az önkormányzat egyéb vagyona körébe a forgalomképes vagyonelemek tartoznak.

Az önkormányzat törzsvagyona

7. § Az önkormányzat törzsvagyonába azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálják.

8. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát a következő vagyonelemek jelentik:

- helyi közutak és műtárgyaik (hidak, járdák, buszvárók),
- közterek, (köz)parkok,
- vizek és közcélú vízellátási létesítmények,
- köztemetők,
- levéltári anyag,
- önkormányzat képviselő- testülete által forgalomképtelennek minősített egyéb ingatlanok.

9. § (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát a következő vagyonelemek jelentik:

- közművek /víz, csatorna, gáz, dísz-és közvilágítás, távfűtés/
- intézmények, középületek,
- Képviselő-testület hivatalának ingatlanai, középületei,
- műemlékek,
- védett természeti területek,
- ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok,
- kulturális javak,
- önkormányzat által korlátozottan forgalomképesnek minősített egyéb ingatlanok/ pl. lakások, földterület stb./

(2) A korlátozottan forgalomkéesség tartalma az egyes vagyonelemek vonatkozásában az alábbiakat jelöli:

a/ Közművek:

Víziközművek nem elidegeníthetőek, nem megterhelhetőek.

A víziközműveket az önkormányzat a Dél –zalai Vízmű Rt. gazdálkodó szervezet útján működtetheti. A közművek működtetési jogát koncessziós szerződés keretében lehet átengedni.

b./ Intézmények, középületek:

Az intézmények és középületek az adott intézményi feladat, illetve középület esetén a közfeladat ellátásáig nem idegeníthetőek el és nem terhelhetőek meg.

Nem idegeníthető el adott intézmény és középület akkor sem, ha az intézményi, illetve a közfeladat ellátása csak ideiglenesen szünetel. A használat és a hasznosítási jog is csak 1 évnél rövidebb időszakra ruházható át.

c./ Védett természeti területek:

Az önkormányzat tulajdonába kerülő védett természeti területek elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához az illetékes miniszter engedélye is szükséges.

d./ Temetők:

A temető céljára használt földterületeket a temetkezési cél fennállásáig, továbbá a temető jogszabály szerinti megszüntetéséig nem idegeníthető el, nem megterhelhető, vállalkozásba, társulásba nem vihető.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat forgalomképes egyéb vagyonná a Képviselő-testület döntésének megfelelően, rendeletmódosítással lehet átminősíteni.

Az önkormányzat egyéb vagyona

10. § Az önkormányzat egyéb vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

11. § Az önkormányzat egyéb vagyona forgalomképes.

II. fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

A tulajdonosi jogok gyakorlása

12. §. (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

(2) A helyi önkormányzat jogi személy. Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök a képviselő-testület illetik meg.

Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező magánszemély akkor kezelhet, ha a képviselő-testület a meghatározott vagyonkezelői

szerződéssel megbízza. Ez esetben a vagyongazdálkodó – a szerződésben meghatározott körben- a tulajdonos önkormányzat nevében és megbízásából gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(3) Önkormányzati vagyongazdálkodó szervek: önkormányzat intézményei, önkormányzat hivatala.

(4) A vagyongazdálkodó szerv a kezelésben lévő vagyontárggyal-az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül- a törvények, és e rendelet keretei között gazdálkodik.

(5) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási körébe tartozik, az önkormányzat, ill. több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 50 %+egy részvénytől kevesebb nem lehet.

(6) Az önkormányzat törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület, a körjegyzőség hivatala, az önkormányzat intézményei útján gondoskodik.

(7) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester jogosult, ill.köteles, a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kíséri.

Az egyes tulajdonosi jogok Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

13. § (1) Az önkormányzati vagyont 1 000 000 Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyonhasználatát, ill. hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános / indokolt esetben zártkörű/versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon körébe sorolt vagyont.

(3) Feltételekkel lehet értékesíteni – átminősítéssel, a képviselő-testület döntésének megfelelően, rendeletmódosítással- - az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe sorolt vagyont.

(4) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a körjegyzőség hivatalának feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

14.§ (1) Az önkormányzat ingatlan vagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben vagy értékbecslés esetén becsült értéken, ingó vagyonát nyilvántartási értéken, értékpapír, üzletrész vagyont – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik- névértéken tartja nyilván.

A képviselő-testületi ülésen az elidegenítés összecszerűségére az ügyrendi bizottság – mint eseti vagyonértékeléssel is megbízott bizottság – szükség szerinti helyszíni szemle, illetve szakértői vélemény beszerzése alapján tesz javaslatot.

(2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

- a) értékpapír esetén a névérték alapján,
- b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján.

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy/ vagyontömeg/ a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

Eljárás a tulajdonos képviselőjében

15.§ (1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkoztattéti jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát a polgármester gyakorolja.

(2) A polgármester az ingatlan és ingó vagyon használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy használatba vevő jogait és kötelezettségeit.

(3) Az önkormányzat képviselőjében a polgármester jár el.
Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése

16.§ (1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni- a törvényben meghatározott eseteken kívül- a következő célra lehet:

- a) meghatározott céllal, más önkormányzatnak,
- b) kötelezettségvállalással, közérdekű célra,
- c) közalapítvány javára, alapítvány rendeléssel,
- d) közösségi célra, civil szervezetek, egyesületek támogatására,
- e) kisebbségi önkormányzat részére.

(2) Az önkormányzat csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térül meg,
- e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel / aránytalan költségfordítással / érvényesíthető,
- f) kötelezettje nem lelhető fel, a ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

A felajánlott vagyon elfogadása

17.§ (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő / önkormányzat/ elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására, a döntéshez minősített többség szükséges.

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

18.§ A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak kiemelten az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, használatára, hasznosítási jogának átengedésére, egyéb módon történő megterhelése,
- c) A képviselő-testület az 1 000 000 Ft értékhatár fölé eső vagyon értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, az 1000 000 Ft értékhatár alatt a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát, és a képviselő-testület ez esetben is a legjobb ajánlattevő javára dönt.
- d) Gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- e) Hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítésként nyújtása, a biztosítási szerződések megkötése,
- f) Kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- g) Kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- h) Gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- i) Társadalmi szervezet, alapítvány létrehozása, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása,
- j) A képviselő-testület egyedi döntése alapján a polgármestert felhatalmazhatja az önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos jogügyletek lebonyolításával, a képviselő-testület tájékoztatása mellett.

III. Fejezet A vagyonleltár

19. § Az önkormányzati vagyont vagyonleltárban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.

A leltárt adott év december 31. fordulónappal kell készíteni.

20. § Az önkormányzat a vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni.

21. § A vagyonleltárnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont (forgalom-képtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban). Valamint az önkormányzat egyéb vagyonát és a kötelezettségeket.

A vagyonleltárnak a törzsvagyon tekintetében követnie kell a rendeletben meghatározott vagyontípusokat. Ki kell emelni a befektetett eszközök csoportjaiba a részesedéseket, valamint az értékpapírokat.

(2) A vagyonleltár folyamatos karbantartásáról az egyes vagyontárgyak szükség szerinti értékeléséről a polgármester gondoskodik.

(3) A vagyonleltár alapját képező nyilvántartás állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonkataszterben szereplő adatok egyezőségéről, közzétételéről a jegyző gondoskodik.

(4) A vagyonleltár szerkezetét, a vagyonleltár egyes elemeihez kapcsolódóan a jogszabályban előírt nyilvántartást kell vezetni.

Záró rendelkezés

22.§ (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 7/1994. (X.2.) és az 5/1995. (IV.28) számú önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.

(2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ előírásai szerinti helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Nagybakónak, 2004. október 14.

Hegedüs István s.k.
Polgármester

Dr . Pető Barnabás s.k.
Körjegyző

Az időközben történt változásokat átvezette,
és egységes szerkezetbe foglalta:

Nagybakónak, 2011. február 16.

Papné Szabó Mónika
körjegyző