

Ajánlatkérő:
Nagybakónak Község Önkormányzata
Cím: 8821 Nagybakónak Szent István körút 2
Adószám: 15436784-1-20

Ajánlatadó: Komplex Inventor Bau kft
Cím: 8800 Nagykanizsa kisfaludy u 17/B
Adószám: 25763807-2-20
Kelt: 2025.07.01.
Készítette: Józsa Tamás ügyvezető
Ajánlat érvényesége: 2025.12.31.

A munka leírása:
"Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése"

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	3.864.946	3.761.680
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3.864.946	3.761.680
2.1 ÁFA vetítési alap		
2.1.1 Áfa	27.00%	7.626.626
		2.059.189
3. Munka ára		9.685.815

KOMPLEX INVENTOR BAUKFT.
8800 Nagykanizsa, Kisfaludy u. 17/B
Adószám: 25763807-2-20
Számla: 25763807-01572233-00100003
Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
36 Vakolás és rabicolás	151.512	285.480
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	874.356	1.096.160
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1.360.122	246.935
47 Felületképzés	1.478.956	2.133.105
1 Fegyelem munkanemei összesen	3.864.946	3.761.680

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-000-1.3 (3) ÖN Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig 15 m2	0	1.300	0	19.500
2	36-005-1.1.1.1.1-0411036 (1) ÖN Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabaresből, sima, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141k 15 m2	2.978	5.850	44.670	87.750
3	36-005-11.1.1.1.1 (26) ÖN Hagyományos nemesvakolat készítése kézi felhordással, kapart felülettel, függőleges felületen, homlokzaton, finomszemelés $d_{max} \leq 2.0$ mm 15 m2	4.190	3.770	62.850	56.550
4	36-090-2.1.2 (23) Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 21-40 cm szélesség között 19,5 m	2.256	6.240	43.992	121.680
5	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 32 m2	0	1.625	0	52.000
6	42-000-2.3 (8) ÖN Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig 70 m	0	325	0	22.750

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	42-011-1.1.1.1-0151721 (1) ÖN Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben weber.col primer alapozó, Kód: G65015 32 m2	1.499	1.105	47.968	35.360
8	42-011-1.1.1.1-0313027 (1) ÖN# Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó 34 m2	1.208	975	41.072	33.150
9	42-011-2.2.3.4.1-0313032 (62) ÖN# Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen fa, fém, műanyag és üveg alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegyenlítő 32 m2	3.214	650	102.848	20.800
10	42-012-1.1.1.1.1.2-0214201 (2) ÖN Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel SCHÖNOX BF-1 csempe- és járólapragasztó, WD Flex fugázó, fehér 26 m2	7.365	11.050	191.490	287.300

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	42-022-1.1.1.2.1.1-0311705 (9) ÖN Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel weber.col Plus D csempe és burkolólap ragasztó, (C2TE) Kód: F622D + weber.color perfect fugázó (CG2 AW) fehér, 01, Kód: 762120201CE 62 m2	7.919	10.400	490.978	644.800
12	44-000-1.3 (3) ÖN fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m ² között 9,5 m²	0	7.280	0	69.160
13	44-011-1.1.1-0167442 (1) Műanyag beltéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m terület között FENSTHERM BRILL Befelé nyíló beltéri ajtó angol panellel, 5 kamrás VIKKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 130 x 206 cm 1 db	396.722	32.175	396.722	32.175
14	44-012-1.1.1.1.1 (1) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finombeállítással), 4,00 m területig, háromkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló 1 db	163.000	20.800	163.000	20.800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
15	44-012-1.1.2.2.1 (23) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4.00 m terület felett háromkamrás profil, kétszárnyú, középníló bukó-nyíló 4 db	200.100	31.200	800.400	124.800
16	47-000-1.1.1.2 (2) Belső és külső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen 0,55 100 m2	0	71.500	0	39.325
17	47-000-1.99.1.2.1.1-0415512 (166) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1.5 mm vastagságban tagolatlan felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720 50 m2	962	3.250	48.100	162.500
18	47-011-15.1.1.2-0151322 (91) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Supralux Tilatex beltéri falfesték, fehér, EAN: 5992452606297 334 m2	1.001	2.795	334.334	933.530

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
19	47-013-5.2.3.1.2-0148213 (42) ÖN Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt síma felületen Baumit SiliconColor (Baumit Szilikon) festék, 5, 4, 3 színesoport, Cikkszám: 2553102L 348 m2	2.471	1.950	859.908	678.600
20	47-021-12.3.1-0143621 (21) ÖN Korróziógátló alapozás rácsos, korlátos, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Tiszakorr vas- és könnyűfém alapozó, törtfehér, EAN: 5992452503022 211 m2	294	650	62.034	137.150
21	47-031-1.5.1.2-0130425 (36) ÖN Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen Trinát magasfényű zománcfesték, barna 500, EAN: 5995061120949 70 m2	2.494	2.600	174.580	182.000
Munkanem összesen:				3.864.946	3.761.680