

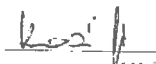
Ajánlatkérő:  
Nagybakónak Község Önkormányzata  
Cím: 8821 Nagybakónak Szent István körút 2  
Adószám: 15436784-1-20

Ajánlatadó: Kozó Bau Kft  
Cím: 8800 Nagykanizsa Rozmaring u. 42.sz  
Adószám: 14273072-2-20  
Kelt: 2025.07.07.  
Készítette: Kozó József ügyvezető  
Ajánlat érvényessége: 2025.12.31.

A munka leírása:  
"Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése"

| Költségvetés főösszesítő         |        |              |            |
|----------------------------------|--------|--------------|------------|
| Megnevezés                       |        | Anyagköltség | Díjköltség |
| 1. Építmény közvetlen költsége   |        | 3.752.898    | 3.540.680  |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen |        | 3.752.898    | 3.540.680  |
| 2.1 ÁFA vetítési alap            |        | 7.293.578    |            |
| 2.2 Áfa                          | 27.00% | 1.969.266    |            |
| 3. A munka ára                   |        | 9.262.844    |            |

**KOZÓ BAU Építőipari,  
Korlátolt Felelősségű Társaság**  
8800 Nagykanizsa, Rozmaring u. 42.  
Telefon: 06-30/8692-400  
Adószám: 14273072-2-20  
OTP: 11749015-21004126



Munkanem összesítő

| Munkanem száma és megnevezése  |                                                         | Anyagköltség | Díjköltség |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 36                             | Vakolás és rabricolás                                   | 146.951      | 296.595    |
| 42                             | Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés | 852.340      | 1.063.010  |
| 44                             | Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése                    | 1.332.720    | 221.650    |
| 47                             | Felületképzés                                           | 1.420.887    | 1.959.425  |
| I. Fejezet munkanemei összesen |                                                         | 3.752.898    | 3.540.680  |

| Ssz.                      | Tételszám<br>Tételkiírás                                                                                                                                                                                                                                                                       | Egységre jutó (HUF) |          | A tétel ára összesen (HUF) |                |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|----------------------------|----------------|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Anyag               | Munkadíj | Anyag                      | Munkadíj       |
| 1                         | 36-000-1.3 (3) ÖN<br>Vakolat leverése<br>homlokzatról 2,5 cm vastagságig<br>15 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                  | 0                   | 1.820    | 0                          | 27.300         |
| 2                         | 36-005-1.1.1.1.1-0411036 (1) ÖN<br>Homlokzati alapvakolat réteg készítése<br>kézi felhordással,<br>előkevert normál szárazhabarcsból,<br>sima, normál mész-cement vakolat,<br>2 cm vastagságban<br>weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm,<br>Kód: 141k<br>15 m <sup>2</sup> | 2.973               | 6.240    | 44.595                     | 93.600         |
| 3                         | 36-005-11.1.1.1.1 (26) ÖN<br>Hagyományos nemesvakolat készítése<br>kézi felhordással,<br>kapart felülettel,<br>függőleges felületen, homlokzaton,<br>finomszemcsés $d_{\max} \leq 2,0$ mm<br>15 m <sup>2</sup>                                                                                 | 3.900               | 3.770    | 58.500                     | 56.550         |
| 4                         | 36-090-2.1.2 (23)<br>Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása<br>oldalfalon,<br>21-40 cm szélesség között<br>19,5 m                                                                                                                                                                         | 2.249               | 6.110    | 43.856                     | 119.145        |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |          | <b>146.951</b>             | <b>296.595</b> |

| Ssz. | Tételszám<br>Tételkiírás                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Egységre jutó (HUF) |          | A tétel ára összesen (HUF) |          |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|----------------------------|----------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Anyag               | Munkadíj | Anyag                      | Munkadíj |
| 1    | <b>42-000-2.1 (6) ÖN</b><br>Lapburkolatok bontása,<br>padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy<br>tört mozaik (NOVA) lapból<br><b>32 m2</b>                                                                                                                                                                                | 0                   | 1.560    | 0                          | 49.920   |
| 2    | <b>42-000-2.3 (8) ÖN</b><br>Lapburkolatok bontása,<br>lábazatburkolat 0,50 m magasságig,<br>egyeses egysoros vagy lépcsős kivitelben,<br>10x10 - 20x20 cm-es lapméretig<br><b>70 m</b>                                                                                                                                              | 0                   | 130      | 0                          | 9.100    |
| 3    | <b>42-011-1.1.1.1-0151721 (1) ÖN</b><br>Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének<br>felületelőkészítése<br>belsőben,<br>tégla, beton és vakolt alapfelületen,<br>felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben<br>weber.col primer alapozó, Kód: G65015<br><b>32 m2</b>                                 | 1.487               | 910      | 47.584                     | 29.120   |
| 4    | <b>42-011-1.1.1.1-0313027 (1) ÖN#</b><br>Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének<br>felületelőkészítése<br>belsőben,<br>tégla, beton és vakolt alapfelületen,<br>felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben<br>MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó<br><b>34 m2</b>                  | 1.007               | 910      | 34.238                     | 30.940   |
| 5    | <b>42-011-2.2.3.4.1-0313032 (62) ÖN#</b><br>Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése<br>külsőben, hőterhelt felületen<br>fa, fém, műanyag és üveg alapfelületen<br>önterülő felületkiegyenlítés készítése,<br>5 mm átlagos rétegvastagságban<br>MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegyenlítő<br><b>32 m2</b> | 3.113               | 1.040    | 99.616                     | 33.280   |

| Ssz.               | Tételszám<br>Tételkiírás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Egységre jutó (HUF) |          | A tétel ára összesen (HUF) |           |         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|----------------------------|-----------|---------|
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Anyag               | Munkadíj | Anyag                      | Munkadíj  |         |
| 6                  | 42-012-1.1.1.1.2-0214201 (2) ÖN<br>Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése<br>beltérben,<br>tégla, beton, vakolt alapfelületen,<br>mázas kerámiával,<br>kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm<br>fugaszélességgel,<br>10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel<br>SCHÖNOX BF-1 csempe- és járólapragasztó, WD Flex fugázó,<br>fehér                                                                      | 26 m2               | 7.161    | 11.310                     | 186.186   | 294.060 |
| 7                  | 42-022-1.1.1.2.1.1-0311705 (9) ÖN<br>Padlóburkolat készítése,<br>beltérben,<br>tégla, beton, vakolt alapfelületen,<br>gres, kőporcelán lappal,<br>kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm<br>fugaszélességgel,<br>20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel<br>weber.col Plus D csempe és burkolólap ragasztó, (C2TE) Kód:<br>F622D +<br>weber.color perfect fugázó (CG2 AW) fehér, 01, Kód:<br>762120201CE | 62 m2               | 7.818    | 9.945                      | 484.716   | 616.590 |
| Munkanem összesen: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |          | 852.340                    | 1.063.010 |         |

| Ssz.                      | Tételszám<br>Tételkiírás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Egységre jutó (HUF) |          | A tétel ára összesen (HUF) |                |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|----------------------------|----------------|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Anyag               | Munkadíj | Anyag                      | Munkadíj       |
| 1                         | <b>44-000-1.3 (3) ÖN</b><br>Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu,<br>4,01-6,00 m <sup>2</sup> között<br>9,5 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           | 0                   | 5.200    | 0                          | 49.400         |
| 2                         | <b>44-011-1.1.1-0167442 (1)</b><br>Műanyag beltéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba,<br>hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó,<br>tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással),<br>5,01-10,00 m terület között<br>FENSTHERM BRILL Befelé nyíló beltéri ajtó angol panellel, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m <sup>2</sup> K,<br>mérete: 130 x 206 cm<br>1 db | 386.720             | 31.460   | 386.720                    | 31.460         |
| 3                         | <b>44-012-1.1.1.1.1 (1) ÖN</b><br>Műanyag kültéri nyílászárók,<br>hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése<br>előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással),<br>4,00 m területig,<br>háromkamrás profil, egyszárnyú,<br>bukó-nyíló<br>1 db                                                                                                                             | 150.000             | 20.670   | 150.000                    | 20.670         |
| 4                         | <b>44-012-1.1.2.2.1 (23) ÖN</b><br>Műanyag kültéri nyílászárók,<br>hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése<br>előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással),<br>4,00 m terület felett<br>háromkamrás profil, kétszárnyú,<br>középnyíló bukó-nyíló<br>4 db                                                                                                             | 199.000             | 30.030   | 796.000                    | 120.120        |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |          | <b>1.332.720</b>           | <b>221.650</b> |

| Ssz. | Tételszám<br>Tételkiírás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Egységre jutó (HUF) |               | A tétel ára összesen (HUF) |                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|----------------------------|----------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Anyag               | Munkadíj      | Anyag                      | Munkadíj       |
| 1    | <b>47-000-1.1.1.2 (2)</b><br>Belső és külső festéseknél felület előkészítése, részmunkák;<br>többrétegű meszelés lekaparása<br>bármilyen padozatú helyiségben,<br>tagolt felületen<br><b>0,55 100 m2</b>                                                                                                                                                                                      | <b>0</b>            | <b>52.000</b> | <b>0</b>                   | <b>28.600</b>  |
| 2    | <b>47-000-1.99.1.2.1.1-0415512 (166) ÖN</b><br>Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák;<br>felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval,<br>sarokvédelemmel),<br>bármilyen padozatú helyiségben,<br>vakolt felületen,<br>1,5 mm vastagságban<br>tagolatlan felületen<br>Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban,<br>Cikkszám: 951720<br><b>50 m2</b> | <b>852</b>          | <b>3.120</b>  | <b>42.600</b>              | <b>156.000</b> |
| 3    | <b>47-011-15.1.1.2-0151322 (91) ÖN</b><br>Diszperziós festés<br>műanyag bázisú vizes-diszperziós<br>fehér vagy gyárilag színezett festékekkel,<br>új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen,<br>vakolaton, két rétegben,<br>tagolt sima felületen<br>Supralux Tilatex beltéri falfesték, fehér, EAN: 5992452606297<br><b>334 m2</b>                                                   | <b>978</b>          | <b>1.690</b>  | <b>326.652</b>             | <b>564.460</b> |
| 4    | <b>47-013-5.2.3.1.2-0148213 (42) ÖN</b><br>Szilikon festések,<br>szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés,<br>megfelelően előkészített alapfelületen,<br>vakolaton, két rétegben,<br>egy vagy több színben,<br>tagolt sima felületen<br>Baumit SiliconColor (Baumit Szilikon) festék, 5, 4, 3<br>színcsoport, Cikkszám: 2553102L<br><b>348 m2</b>                               | <b>2.369</b>        | <b>2.535</b>  | <b>824.412</b>             | <b>882.180</b> |

| Ssz.                      | Tételszám<br>Tételkiírás                                                                                                                                                                                                                             | Egységre jutó (HUF) |          | A tétel ára összesen (HUF) |                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|----------------------------|------------------|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                      | Anyag               | Munkadíj | Anyag                      | Munkadíj         |
| 5                         | 47-021-12.3.1-0143621 (21) ÖN<br>Korróziógátló alapozás<br>rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón,<br>műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékkel<br>Supralux Tiszakorr vas- és könnyűfém alapozó, törtfehér, EAN:<br>5992452503022<br>211 m2 | 283                 | 585      | 59.713                     | 123.435          |
| 6                         | 47-031-1.5.1.2-0130425 (36) ÖN<br>Belső fafelületek<br>zománclakkozása,<br>műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal,<br>tagolt felületen<br>Trinát magasztényű zománccfesték, barna 500,<br>EAN: 5995061120949<br>70 m2                     | 2.393               | 2.925    | 167.510                    | 204.750          |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |          | <b>1.420.887</b>           | <b>1.959.425</b> |