

Ajánlatkérő:
Nagybakónak Község Önkormányzata
Cím: 8821 Nagybakónak Szent István körút 2
Adószám: 15436784-1-20

Ajánlatadó: Minőség és Mester bt
Cím: 8862 Semjénháza Új telep 10.
Adószám: 21076743-2-20
Kelt: 2025.07.04.
Készítette: Kollár Krisztián ügyvezető
Ajánlat érvényesége: 2025.12.31.

A munka leírása:
"Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése"

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	3.762.765	3.644.161
1.1. Közvetlen önköltség összesen	3.762.765	3.644.161
2.1. ÁFA vetítési alap		7.406.926
2.2. Áfa	27.00%	1.999.870
3. A munka ára		9.406.796

"Minőség és Mester
Építőipari és Szolgáltató Belföldi Társaság"
Semjénháza, Újtelep 10.
Adószám: 21076743-2-20
Számiaszám: 0027-256880-511

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
40 Vakolás és rabicolás	148.335	299.813
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	852.604	1.081.730
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1.336.122	233.773
47 Felületképzés	1.425.704	2.028.845
A Főüzem munkanemei összesen	3.762.765	3.644.161

36. Vakolás és rabilolás

1/6. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-000-1.3 (3) ÖN Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig 15 m ²	0	1.820	0	27.300
2	36-005-1.1.1.1.1-0411036 (1) ÖN Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 2 cm vastagságban weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141k 15 m ²	2.974	6.305	44.610	94.575
3	36-005-11.1.1.1.1 (26) ÖN Hagyományos nemesvakolat készítése kézi felhordással, kapart felülettel, függőleges felületen, homlokzaton, finomszemcsés $d_{\max} \leq 2,0$ mm 15 m ²	3.990	3.835	59.850	57.525
4	36-090-2.1.2 (23) Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 21-40 cm szélesség között 19,5 m	2.250	6.175	43.875	120.413
Munkanem összesen:				148.335	299.813

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 32 m2	0	1.625	0	52.000
2	42-000-2.3 (8) ÖN Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0.50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig 70 m	0	195	0	13.650
3	42-011-1.1.1.1-0151721 (1) ÖN Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben weber.col primer alapozó, Kód: G65015 32 m2	1.488	975	47.616	31.200
4	42-011-1.1.1.1-0313027 (1) ÖN# Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó 34 m2	1.008	975	34.272	33.150
5	42-011-2.2.3.4.1-0313032 (62) ÖN# Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése külsőben, hőterhelt felületen fa, fém, műanyag és üveg alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegyenlítő 32 m2	3.114	1.105	99.648	35.360

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
6	42-012-1.1.1.1.2-0214201 (2) ÖN Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel SCHÖNOX BF-1 csempe- és járólapragasztó, WD Flex fugázó, fehér	26 m2	7.165	11.375	186.290	295.750
7	42-022-1.1.1.2.1-0311705 (9) ÖN Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 30x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel weber.col Plus D csempe és burkolólap ragasztó, (C2TE) Kód: F622D + weber.color perfect fugázó (CG2 AW) fehér, 01, Kód: 762120201CE	62 m2	7.819	10.010	484.778	620.620
Munkanem összesen:					852.604	1.081.730

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-000-1.3 (3) ÖN Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu. 4.01-6.00 m ² között 9,5 m ²	0	6.435	0	61.133
2	44-011-1.1.1-0167442 (1) Műanyag beltéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5.01-10.00 m kerület között FENSTHERM BRILL Befelé nyíló beltéri ajtó angol panellel, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 130 x 206 cm 1 db	386.722	31.525	386.722	31.525
3	44-012-1.1.1.1.1 (1) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4.00 m kerületig, háromkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló 1 db	153.000	20.735	153.000	20.735
4	44-012-1.1.2.2.1 (23) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4.00 m kerület felett háromkamrás profil, kétszárnyú, középníló bukó-nyíló 4 db	199.100	30.095	796.400	120.380
Munkanem összesen:				1.336.122	233.773

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.1.1.2 (2) Belső és külső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen 0,55 100 m2	0	58.500	0	32.175
2	47-000-1.99.1.2.1.1-0415512 (166) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban. Cikkszám: 951720 50 m2	862	3.185	43.100	159.250
3	47-011-15.1.1.2-0151322 (91) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Supralux Tilatex beltéri falfesték, fehér, EAN: 5992452606297 334 m2	988	1.755	329.992	586.170
4	47-013-5.2.3.1.2-0148213 (42) ÖN Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt sima felületen Baumit SiliconColor (Baumit Szilikon) festék, 5, 4, 3 színesoport. Cikkszám: 2553102L 348 m2	2.371	2.600	825.108	904.800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
5	47-021-12.3.1-0143621 (21) ÖN Korróziógátló alapozás rácsos, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Tiszakorr vas- és könnyűfém alapozó, törtfehér, EAN: 5992452503022 211 m2	284	650	59.924	137.150
6	47-031-1.5.1.2-0130425 (36) ÖN Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen Trinát magasfényű zománccfesték, barna 500, EAN: 5995061120949 70 m2	2.394	2.990	167.580	209.300
Munkanem összesen:				1.425.704	2.028.845