

ELŐTERJESZTÉS
Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 9. napján tartandó
szoron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

... napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	A Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által megvalósított víziközmű elem önkormányzati tulajdonba adása
A napirend előterjesztője:	Kovács Tamás polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Domján Adél igazgatási ügyintéző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	- Térítés nélküli átadás-átvételi megállapodás - Üzembehelyezési bizonylat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése alapján a Képviselő- testület elfogadta az Önkormányzat víziközmű rendszereire vonatkozó, 2025-2039 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervet. A Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt., mint Víziközmű szolgáltató az Önkormányzat által elfogadott tervet benyújtotta jóváhagyásra a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal részére. A Hivatal a tervet jóváhagyta. A Képviselő-testület egyetértett a terv módosításával.

A Víziközmű-szolgáltató az alábbi felújítási és pótlási munkát végezte el:

- Nagybakónak vízműtelep – technológiai vegyszeradagoló felújítása. A munka elvégzésének költsége: 292 533,-Ft.

Ezen felújítási és pótlási munkák pénzügyi forrását az energiaügyi miniszter 24/2023. (XII.13.) számú rendeletével létrehozott (a továbbiakban: EM rendelet) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap EM rendelet 2. melléklet szerint a Víziközmű szolgáltató részéről elkülönítetten kezelendő összeg képezi.

Az elvégzett felújítási és pótlási munkák – a Vksztv. 2. § 21. pontja szerinti - a víziközműre irányuló olyan felújítási tevékenységeknek minősülnek, amelyek célja a meglévő víziközmű rekonstrukcióját és pótlását is magában foglalja, mely alapján a Vksztv. 10. § (2) bekezdése szerint közcélú adományként az Önkormányzat, mint Ellátásért felelős tulajdonába adható.

A Víziközmű szolgáltató a fentebb megnevezett és ott megjelölt értékű víziközművet a Vksztv. 10. § (2) bekezdése alapján 2025. december 10. napjával térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja. A vagyonátruházás a Vksztv. 10. § (4) bekezdése szerint az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül, így a vagyonátadást az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 2. § a) pontja és 11. § (3) bekezdése alapján nem terheli ÁFA.

Víziközmű szolgáltató az átruházott víziközmű üzemeltetését az Önkormányzattal kötött bérleti-üzemeltetési szerződés szerint végzi.

A víziközmű szolgáltató megküldte az Önkormányzat részére a térítés nélküli átadás-átvételi megállapodásokat és az állományba vételi bizonylatokat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

ELŐTERJESZTÉS
Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 9. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

... napirendi pont

Az Nvtv 14. § (1) bekezdése alapján amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 10/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet 19. §-a alapján a vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Nagybakónak, 2026. február 3.



Kovács Tamás s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. (képviseli: Kendli Richárd elnök-vezérigazgató, székhely: 8800 Nagykanizsa, Kisfaludy utca 15/A, cégjegyzékszám: Cg. 20-10-040214), mint Víziközmű szolgáltató által elvégzett felújítási és pótlási munkák keretében az alábbi víziközmű:

- Nagybakónak vízműtelep technológiai vegyszeradagoló szivattyú felújítás, melynek sszege: 292 533,-Ft,

térítésmentesen, közcélú adomány jogcímén önkormányzati tulajdonba kerüljön.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonátruházással kapcsolatos eljárási cselekmények lefolytatására, valamint a térítés nélküli átadás-átvételi megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Tamás polgármester

TÉRÍTÉS NÉLKÜLI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.

képviseli: Kendli Richárd elnök-vezérigazgató

Székhely: 8800 Nagykanizsa, Kisfaludy u. 15/A.

Cégjegyzék szám: Cg. 20-10-040214

Adószám: 12870848-2-20

mint Víziközmű szolgáltató (a továbbiakban: „Átadó”), másrészről

Nagybakónak Község Önkormányzata

Képviseli: Kovács Tamás polgármester

Székhely: 8821 Nagybakónak, Szent István körút 2.

Törzsszám: 436786

Adószám: 15436784-1-20

mint Ellátásért felelős (a továbbiakban: „Átvevő”) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése alapján az Átvevő Képviselő-testületi ülése elfogadta a Nagybakónak Község Önkormányzata – mint Ellátásért felelős – víziközmű-rendszereire vonatkozó, 2025-2039 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervet.

Az Átadó a Vksztv. 11.§ (2) bekezdése szerint az Átvevő által elfogadott tervet benyújtotta jóváhagyásra a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) részére.

A MEKH a tervet a GFT/6192-4/2024 számú határozatával jóváhagyta.

Az Ellátásért felelős a Képviselő-testületi ülésén egyetértett a 2025-2039 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv módosításával.

A Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 90/C.§ (4a) bekezdése alapján az Ellátásért Felelős Vksztv. 11. § (4) bekezdése szerint meghozott – a Víziközmű szolgáltató részéről jelzett ellátásbiztonságot érintő műszaki okok figyelembevételével történt – egyetértésével módosított Gördülő Fejlesztési Terv MEKH-hez történő benyújtására a tárgyévét követő évben, az Átadó által készített jelentés formájában kerül sor, melyet az Átadó minden év június 30-ig napjáig teljesít.

A módosított terv 6. számú sora tartalmazza a Nagybakónak vízmű telep - technológiai vegyszeradagoló felújítása megnevezésű felújítási és pótlási munkát, melynek pénzügyi forrását az energiaügyi miniszter 24/2023. (XII.13.) számú rendeletével (a továbbiakban: EM rendelet) létrehozott Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap (a továbbiakban: Alap) EM rendelet 2. melléklet szerint Átadó részéről elkülönítetten kezelendő összeg képezi.

Az EM rendelet 5. § (1) bekezdése alapján az Átadó az EM rendelet 2. mellékletben meghatározott összeget elkülönített számlán kezeli, és azt kizárólag az általa üzemeltetett víziközművek, valamint rendszerfüggetlen víziközmű-elemek fenntartására fordítja.

Átadó kijelenti, hogy a jelen megállapodás *1. pontjában megnevezett felújítási és pótlási munka* az EM rendelet szerint az Alapból Átadó részéről elkülönítetten kezelendő és kizárólag a víziközművek fenntartására fordítható összeg terhére elvégezhető volt.

2. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy elvégezte a jelen megállapodás tárgyát képező munkát.

3. Átadó kijelenti, hogy teljes körűen tisztában van a víziközmű-fejlesztés Vksztv. 2. § 21. pontjában foglalt meghatározásával, miszerint e körbe víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenységek tartoznak, amelyek céljuk szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatják.
4. Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás **1. pontjában megnevezett felújítási és pótlási munka** – a Vksztv. 2. § 21. pontja szerinti – víziközműre irányuló olyan felújítási tevékenységeknek minősülnek, amelyek a célja a meglévő víziközmű rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalja, mely alapján a Vksztv. 10. § (2) bekezdése és a Vksztv. 10. § (4) bekezdése szerint közcélú adományként áfamentesen az Átvevő, mint Ellátásért felelős tulajdonába adható.
5. Átadó kijelenti továbbá, hogy az 1. pontban meghatározott munka elvégzésének költsége: **292.533,-Ft. A munka pénzügyi fedezete az 1. pontban meghatározottak szerint az Átadó által az Alapban kezelt forrás volt.**
6. Átadó jelen megállapodásban foglaltak szerint az 1. pontban meghatározott és az 5. pontban jelölt értékű víziközművet a Vksztv. 10. § (2) bekezdése alapján az 2025. december 17. napjával térítésmentesen az Átvevő tulajdonába adja, Átvevő azt a meghatározott nappal tulajdonba veszi.
7. Felek az Átadó 3. pontban foglalt nyilatkozatára tekintettel rögzítik, hogy a 6. pont szerinti vagyónátruházás a Vksztv. 10. § (4) bekezdése szerint az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül, így a vagyónátadást az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 2. § a) pontja és 11. § (3) bekezdése alapján nem terheli ÁFA.
8. Átadó a Vksztv. 10. § (2) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy az átruházott víziközmű a 6. pontban meghatározott időpontban került üzembe helyezésre.
9. Átadó nyilatkozik, hogy az átruházott víziközmű üzemeltetését az Átvevővel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés szerint végzi.
10. Jelen megállapodás csak írásban, cégszerűen aláírt, kétoldalú megállapodással módosítható.
11. Jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos minden vitás kérdést a felek egyezséggel kívánnak tárgyalás útján rendezni. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Nagykanizsai Járásbíróság ítéletének és annak kötelező erejének.
12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az érvényben levő jogszabályok és ágazati szabványok előírásai az irányadóak.

Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nagykanizsa, 2025. december 17.

.....
Kovács Tamás
 polgármester
 Ellátásért felelős részéről
 mint Átvevő

Délzalai Víz- és Csatornamű
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a
 8801 Pf. 186.

Kendli Richárd
 elnök-vezérigazgató
 Víziközmű szolgáltató részéről
 mint Átadó

TÉRÍTÉS NÉLKÜLI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.

képviseli: Kendli Richárd elnök-vezérigazgató

Székhely: 8800 Nagykanizsa, Kisfaludy u. 15/A.

Cégjegyzék szám: Cg. 20-10-040214

Adószám: 12870848-2-20

mint Víziközmű szolgáltató (a továbbiakban: „Átadó”), másrészről

Nagybakónak Község Önkormányzata

Képviseli: Kovács Tamás polgármester

Székhely: 8821 Nagybakónak, Szent István körút 2.

Törzsszám: 436786

Adószám: 15436784-1-20

mint Ellátásért felelős (a továbbiakban: „Átvevő”) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése alapján az Átvevő Képviselő-testületi ülése elfogadta a Nagybakónak Község Önkormányzata – mint Ellátásért felelős – víziközmű-rendszereire vonatkozó, 2025-2039 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervet.

Az Átadó a Vksztv. 11.§ (2) bekezdése szerint az Átvevő által elfogadott tervet benyújtotta jóváhagyásra a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) részére.

A MEKH a tervet a GFT/6192-4/2024 számú határozatával jóváhagyta.

Az Ellátásért felelős a Képviselő-testületi ülésén egyetértett a 2025-2039 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv módosításával.

A Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 90/C.§ (4a) bekezdése alapján az Ellátásért Felelős Vksztv. 11. § (4) bekezdése szerint meghozott – a Víziközmű szolgáltató részéről jelzett ellátásbiztonságot érintő műszaki okok figyelembevételével történt – egyetértésével módosított Gördülő Fejlesztési Terv MEKH-hez történő benyújtására a tárgyévét követő évben, az Átadó által készített jelentés formájában kerül sor, melyet az Átadó minden év június 30-ig napjáig teljesít.

A módosított terv 6. számú sora tartalmazza a **Nagybakónak vízmű telep - technológiai vegyszeradagoló felújítása** megnevezésű felújítási és pótlási munkát, melynek pénzügyi forrását az energiaügyi miniszter 24/2023. (XII.13.) számú rendeletével (a továbbiakban: EM rendelet) létrehozott Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap (a továbbiakban: Alap) EM rendelet 2. melléklet szerint Átadó részéről elkülönítetten kezelendő összeg képezi.

Az EM rendelet 5. § (1) bekezdése alapján az Átadó az EM rendelet 2. mellékletben meghatározott összeget elkülönített számlán kezeli, és azt kizárólag az általa üzemeltetett víziközművek, valamint rendszerfüggetlen víziközmű-elemek fenntartására fordítja.

Átadó kijelenti, hogy a jelen megállapodás **1. pontjában megnevezett felújítási és pótlási munka** az EM rendelet szerint az Alapból Átadó részéről elkülönítetten kezelendő és kizárólag a víziközművek fenntartására fordítható összeg terhére elvégezhető volt.

2. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy elvégezte a jelen megállapodás tárgyát képező munkát.

3. Átadó kijelenti, hogy teljes körűen tisztában van a víziközmű-fejlesztés Vksztv. 2. § 21. pontjában foglalt meghatározásával, miszerint e körbe víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenységek tartoznak, amelyek céljuk szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatják.
4. Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás **1. pontjában megnevezett felújítási és pótlási munka** – a Vksztv. 2.§ 21. pontja szerinti – víziközműre irányuló olyan felújítási tevékenységeknek minősülnek, amelyek a célja a meglévő víziközmű rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalja, mely alapján a Vksztv. 10. § (2) bekezdése és a Vksztv. 10. § (4) bekezdése szerint közcélú adományként áfamentesen az Átvevő, mint Ellátásért felelős tulajdonába adható.
5. Átadó kijelenti továbbá, hogy az 1. pontban meghatározott munka elvégzésének költsége: **292.533,-Ft. A munka pénzügyi fedezete az 1. pontban meghatározottak szerint az Átadó által az Alapban kezelt forrás volt.**
6. Átadó jelen megállapodásban foglaltak szerint az 1. pontban meghatározott és az 5. pontban jelölt értékű víziközművet a Vksztv. 10. § (2) bekezdése alapján az 2025. december 17. napjával **térítésmentesen az Átvevő tulajdonába adja, Átvevő azt a meghatározott nappal tulajdonba veszi.**
7. Felek az Átadó 3. pontban foglalt nyilatkozatára tekintettel rögzítik, hogy a 6. pont szerinti vagyonátruházás a Vksztv. 10. § (4) bekezdése szerint az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül, így a vagyonátadást az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 2. § a) pontja és 11. § (3) bekezdése alapján nem terheli ÁFA.
8. Átadó a Vksztv. 10. § (2) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy az átruházott víziközmű a 6. pontban meghatározott időpontban került üzembe helyezésre.
9. Átadó nyilatkozik, hogy az átruházott víziközmű üzemeltetését az Átvevővel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés szerint végzi.
10. Jelen megállapodás csak írásban, cégszerűen aláírt, kétoldalu megállapodással módosítható.
11. Jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos minden vitás kérdést a felek egyezséggel kívánnak tárgyalás útján rendezni. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Nagykanizsai Járásbíróság ítéletének és annak kötelező erejének.
12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az érvényben levő jogszabályok és ágazati szabványok előírásai az irányadók.

Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nagykanizsa, 2025. december 17.

.....
Kovács Tamás
 polgármester
 Ellátásért felelős részéről
 mint Átvevő

Délzalai Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 Nagykanizsa, Kőfaludy S. u. 15/a
 8801 Pf. 186.

Kendli Richárd
 elnök-vezérigazgató
 Víziközmű szolgáltató részéről
 mint Átadó