

JEGYZŐKÖNYV
Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő- testületének
2025. április 16. napján megtartott
szoron kívüli, nyilvános üléséről

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
22/2025. (IV.16.)	Szociális célú tűzifa pályázat 2025
23/2025. (IV.16.)	Nagybakónak, Fő utca 96. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése
24/2025. (IV.16.)	Nagybakónak 94/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelői jogról való lemondás

Rendeletek Száma:

Sorszám	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódja
5/2025. (IV.16.)	Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2024. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról	16/2024. (X.22.)	A1
6/2025. (IV.16.)	A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 2/2023. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítása	2/2023. (II.20.)	I5

J e g y z ő k ö n y v

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 16. napján tartott soron kívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Nagybakónak Község Önkormányzata,
8821 Nagybakónak, Szent István körút 2.

Az ülés időpontja: 2025. április 16. (szerda) 17:30 óra

Az ülés formája: soron kívüli nyilvános ülés

Jelen vannak:

Kovács Tamás polgármester

Hegedűs István alpolgármester

Horváth Dénes Ottóné képviselő

Szabó Andrea képviselő

Tótpeti Szabolcs Ernő képviselő

Igazoltan van távol: -

Igazolatlanul van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző, és mint jegyzőkönyvvezető.

I. Napirend előtt:

Kovács Tamás polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta.

Ezt követően a polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Javasolta a napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslattal egyetértett, majd a nyilvános ülés napirendi pontjait **5 igen szavazattal**, egyhangúan a következők szerint fogadta el:

II. Napirend:

1./ Zala Vármegyei Kormányhivatal az önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálata tárgyában kiadott ZA/030/878-2/2025. szakmai segítségnyújtásának megtárgyalása

Előterjesztő: Kovács Tamás polgármester

Előterjesztés módja: írásban

2./ A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 2/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Kovács Tamás polgármester

Előterjesztés módja: írásban

3./ Szociális célú tűzifa pályázat 2025

Előterjesztő: Kovács Tamás polgármester

Előterjesztés módja: írásban

4./ Egyebek

Előterjesztő: Kovács Tamás polgármester

Előterjesztés módja: írásban

III. Napirend tárgyalása:

1./ Zala Vármegyei Kormányhivatal az önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálata tárgyában kiadott ZA/030/878-2/2025. szakmai segítségnyújtásának megtárgyalása

Előterjesztő: Kovács Tamás polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Kovács Tamás polgármester elmondta, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133.§ (1)- (2) bekezdése alapján a kormányhivatal a helyi önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozóan az érintettől információt, adatot kérhet, konzultációt kezdeményezhet, amelyeknek az érintett a megadott határidőn belül köteles eleget tenni. A kormányhivatal javaslattal élhet az érintett működésére, szervezetére, döntéshozatali eljárására vonatkozóan. A javaslat elutasításának indokát a helyi önkormányzat képviselő-testülete köteles megtárgyalni és arról döntést hozni. A javaslat elutasításának indokát a helyi önkormányzat köteles a kormányhivatallal ismertetni. A kormányhivatal szakmai segítséget nyújt az érintett részére az általa alkalmazandó jogszabályok tartalmával összefüggésben az érintett jogszerű működése céljából. A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára által a HATHÁT/431-1/2025-KTM. számú, 2025. évi ellenőrzési munkatervében elrendelte a helyi önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeleteinek (a továbbiakban: SZMSZ) vizsgálatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) rendelkezéseivel összhangban. A Zala Vármegyei Kormányhivatal a törvényességi vizsgálatot a csatolt melléklet szerinti szakmai szempontrendszerre figyelemmel kívánja lefolytatni. A Kormányhivatal kérte, hogy a szakmai segítségnyújtásban foglaltak alapján a képviselő-testület tekintse át a helyi önkormányzat SZMSZ-ét és szükség esetén annak felülvizsgálatáról, illetve módosításáról 2025. április 30. napjáig gondoskodjon.

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2024. (X. 22.) önkormányzati rendeletet felülvizsgáltuk. A rendelet a törvényben előírt kötelező tartalmi elemeket tartalmazza. 2025. január 1-jétől kötelező önkormányzati feladat az önkormányzati főépítész alkalmazása. E feladatot az önkormányzat a Nagykanizsa Térsége Önkormányzati Társulás keretén belül látja el. E rendelkezésekkel a szervezeti és működési szabályzatot ki kell egészíteni. A Nagykanizsa Térsége Önkormányzati Társulás székhelye a korábbi 8861 Szepetnek Petőfi utca 70. címről a Nagyrécsé, Kossuth u. 48. címre változott, ezért azt módosítani szükséges. A 2025. május 1. napján hatályba lépő a szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló önkormányzati rendelet valamennyi települési támogatás megállapítását polgármesteri hatáskörbe utalta, ezért az átruházott hatáskörben hozott döntésekre vonatkozó rendelkezéseket a rendeletben pontosítani kellett. A polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester javasolta a rendelet -tervezet elfogadását az előterjesztésnek megfelelően, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen (egyhangú) szavazattal** az alábbi rendeletet hozta:

**Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2025. (IV.16.) önkormányzati rendelete az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról
szóló 16/2024. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

2./A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 2/2023. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Kovács Tamás polgármester
Előterjesztés módja: írásban

Kovács Tamás polgármester elmondta, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 2. pontja alapján a településüzemeltetés körében a települési önkormányzat feladata a köztemetők kialakítása és fenntartása. A köztemető fogalmát a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 3. § b) pontja határozza meg, mely szerint köztemetőnek minősül az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető vagy temetőrész, amelyben az önkormányzat – a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján – a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.

Településünkön a Nagybakónak külterület 083 és a belterület 18. helyrajzi szám alatt található temető.

A Ttv. 41. § (3) bekezdése alapján *a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg – a köztemetőre vonatkozóan –*

- a) a temető rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyi tárgyi és infrastrukturális feltételeket;*
- b) a temető, ravatalozó használatának és igénybevételének szabályait;*
- c) a temetési hely gazdálkodási szabályait;*
- d) a sírhely méretezését, sírjelek alkalmazását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezését, a sírgondozás szabályait;*
- e) temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltásának és újraváltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját;*
- f) a temetési szolgáltatás.*

A Ttv. 40. § (2) bekezdése kimondja, hogy *a temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg*

- a) a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját,*
- b) a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját,*
- c) a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat,*
- d) a temetőbe való behajtás díját.*

(3) A (2) bekezdésben meghatározott díjfajtákon belül a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg.

(4) A temetőfenntartási hozzájárulási díjon felül sem a tulajdonos, sem az üzemeltető – a temetkezési szolgáltatók kivételével – a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők számára egyéb díjat nem állapíthat meg, illetve nem szedhet.

(5)

(6) A temető tulajdonosa és üzemeltetője a temetőszabályzatban, köztemető esetén az önkormányzat rendeletében megállapított díjakon felül más díjat nem állapíthat meg. Ez a tilalom nem vonatkozik az üzemeltetőnek az (1) bekezdésben foglalt, valamint a temetőüzemeltetéssel össze nem függő szolgáltatásaira. Nem szedhető díj – ha e törvény eltérően nem rendelkezik – a temetőlátogatásért, a temetői utak használatáért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért.

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Ttv. felhatalmazó rendelkezései alapján megalkotta a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendeletét. A rendeletet a fenti szempontrendszer alapján felülvizsgáltuk. Mivel a rendelet nem tartalmazza a 18 hrsz-ú temetőre vonatkozó adatokat, ezért azt a rendeletben fel kell tüntetni. Ezen kívül kisebb technikai jellegű módosításra (a melléklet újra szabályozására) volt szükség.

A polgármester javasolta a rendelet -tervezet elfogadását az előterjesztésnek megfelelően, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen (egyhangú) szavazattal** az alábbi

rendeletet alkotta:

**Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025. (IV.16.) önkormányzati rendelete
a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 2/2023. (II.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

3./ Szociális célú tűzifa pályázat 2025

Előterjesztő: Kovács Tamás polgármester

Előterjesztés módja: írásban

Kovács Tamás polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy az elmúlt évhez hasonlóan lehetőség van szociális célú tűzifa vásárláshoz kiegészítő állami támogatást igényelni, melyet az önkormányzat rendeletében elfogadott eljárási rend alapján az arra rászorulóknak lehet kiosztani. Az igénylés benyújtásáról határozattal kell dönteni, míg a feltételeket, az eljárásrendet önkormányzati rendeletben kell szabályozni – a rendelet megalkotása azonban ráér akkor, ha értesítést kapunk a pályázat elbírálásáról.

Az előterjesztéshez kérdés nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta annak elfogadását.

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat tudomásul vette, **5 igen (egyhangú) szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

22/2025.(IV.16.) képviselő-testületi határozat

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi. XC törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcímében részletezett szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódóan 54 m³ keménylombos fafajta igénylésére vonatkozó pályázat benyújtását jóváhagyja.

A képviselő-testület az igénylés részletes feltételeit önkormányzati rendeletben szabályozza akként, hogy

- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra jogosult előnyt élvezzen,
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt,
- háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa biztosítására kerüljön sor és
- vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

4./ Egyebek

Előterjesztő: Kovács Tamás polgármester

Előterjesztés módja: írásban

4./1. Kovács Tamás polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az önkormányzati feladatok könnyebb teljesítése érdekében beszerzésre került egy Suzuki Vitara gyártmányú, 2005-ös évjáratú gépjármű 2.250.000 Ft értékben.

A tájékoztatást a képviselők- határozat-hozatal mellőzésével tudomásul vették.

4/2. Kovács Tamás polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Magyar Falu Program pályázati kiírása várható a közeljövőben. Elmondta, hogy ennek keretében pályázni lehetne a temető és ravatalozó felújítására. A ravatalozó rossz állapotban van, nincs fűtve és szellőztetve, párás és dohos.

Horváth Dénes Ottóné képviselő a járdák felújítását, **Szabó Andrea képviselő** pedig a belterületi utak felújítását javasolta a pályázat keretében.

4/3. Kovács Tamás polgármester elmondta, hogy az önkormányzat a versenyképes járások program keretében a közvilágítás felújítására nyújtott be pályázatot, és konzorciumban pályázatot nyújtott be a nagyrécei orvosi szolgálati lakás felújítása és egy rézsükasza beszerzésére.

4/4. Szabó Andrea képviselő a Hivatal épületének festése felől érdeklődött.

Kovács Tamás polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a festés a kaszálási munkálatok befejezésével indulhat, előreláthatóan (június, július hónapban).

4/5. Kovács Tamás polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a 8821 Nagybakónak, Fő utca 96. szám alatti, önkormányzati tulajdonban álló épület megvásárlása iránt többen is érdeklődtek. Egy ingatlanszakértő a házat 5.900.000 forintra értékelte. Az ingatlan kötelező önkormányzati feladat ellátását nem szolgálja, az üzleti vagyon része, forgalomképes. A vagyonrendelet szerint a pályázati felhívást kell közzétenni. A polgármester javasolta, hogy a mielőbbi értékesítés érdekében egy ingatlanközvetetőt is bízzanak meg az ingatlan értékesítésével.

Észrevétel nem érkezett, a polgármester feltette szavazásra a javaslatot.

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat tudomásul vette, **5 igen (egyhangú) szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

23/2025.(IV.16.) képviselő-testületi határozat

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a 8821, Nagybakónak Fő utca 96. szám, Nagybakónak 246 hrsz. alatti, üzleti vagyon részét képező, forgalomképes ingatlant.

A képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan kötelező önkormányzati feladat ellátást nem szolgálja. Az ingatlan becsült forgalmi értéke 5.900.000 Ft.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésével ingatlanközvetítő bízzon meg és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 10/ 2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet alapján pályázati felhívást tegyen közzé.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatos intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

4/6. Kovács Tamás polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a közeljövőben milyen programok várhatóak Nagybakónak településen. Elmondta, hogy 2025. május 4. napján lesz a búcsú. A falunapi programok szervezése jól alakul, és a forrástúra szervezése is megkezdődött. A gyereknapi programok jó idő esetén a foci pályán kerülnek megrendezésre.

4/7. Kovács Tamás polgármester elmondta, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. Zalaegerszegi Irodája megkereste az önkormányzatot a Nagybakónak belterület 94/2 helyrajzi számú ingatlan ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatban. Az ingatlan, felajánlás jogcímen került a Magyar Állam tulajdonába, és az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára kezelői jogcímen a Községi Közös Tanács VB Nagyréce kezelői joga került bejegyzésre. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 107. § (2) bekezdése az alábbi 2012. december 31 napjáig hatályos rendelkezést

tartalmazta: „A tanács és szervei, valamint intézményei kezelésében lévő állami ingatlanok, erdők, vizek, pénz és értékpapírok, a törvény hatálybalépésének napján e törvény erejénél fogva a helyi önkormányzatok tulajdonába kerülnek.” Az ingatlan kapcsán az ingatlannyilvántartásba bejegyzett kezelői jog rendezése nem történt meg. Az Iroda kéri az önkormányzat tájékoztatását, arra vonatkozóan, hogy az Ötv. vagy más jogszabály akadályát képezte az ex lege tulajdonszerzésnek, illetve amennyiben a tulajdonszerzés bekövetkezett, milyen okból nem történt meg a tulajdonjog bejegyzése az ingatlannyilvántartásba.

A polgármester elmondta, hogy az önkormányzat az ingatlanra nem tart igényt, a területről nem volt tudomása. Az ingatlant az önkormányzat a kötelező feladatai ellátására nem tudná használni illetve a terület gondozása plusz terheket róna az önkormányzatra. Javasolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonekezelői jogról és a bejegyzésre nem kerülő tulajdonjogról is mondjanak le. Ezzel a képviselő-testület tagjai is egyetértettek.

Az előterjesztéshez kérdés nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta annak elfogadását.

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen (egyhangú) szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

24/2025.(IV.16.) képviselő-testületi határozat

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagybakónak belterület 94/2 helyrajzi számú ingatlan ingatlanra nem tart igényt, az kötelező önkormányzati feladta ellátását nem szolgálja, ezért a képviselő-testület az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonekezelői jogról lemond, egyúttal nyilatkozik, hogy az ingatlan tulajdonjogára sem tart igényt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonekezelői jog törléséhez szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Kovács Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.

Miután észrevétel, javaslat a képviselő-testület részéről nem érkezett, a polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt, és a képviselő-testület ülését 18 óra 00 perckor bezárta.



Kovács Tamás
polgármester



dr. Faragó-Szabó Melitta
jegyző

