

**JEGYZŐKÖNYV**  
**Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő- testületének**  
**2024. december 11. napján megtartott**  
**szokásrendes nyilvános üléséről**

**Határozatok száma:**

<b>Sorszám</b>	<b>Tárgya</b>
80/2024.(XII.11.)	Polgármesteri beszámoló
81/2024.(XII.11.)	Járási Start Mintaprogramban 2025
82/2024.(XII.11.)	2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
83/2024.(XII.11.)	2025. évi munkaterv elfogadása
84/2024.(XII.11.)	Beszámoló a Nagyrécei Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi helyzetéről
85/2024. (XII.11.)	Rendőrségi beszámoló 2024
86/2024. (XII.11.)	Általános iskola felvételi körzetének véleményezése a 2025/2026-os tanévben
87/2024. (XII.11.)	Nagybakónak, Murakeresztúr, Nagyréce Községek Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
88/2024. (XII.11.)	Döntés személyes érintettség bejelentése miatt a döntéshozatalból kizárásról
89/2024. (XII.11.)	Főállású polgármester illetményének módosítása
90/2024. (XII.11.)	Döntés elhalasztása az alpolgármester tiszteletdíjának módosítása tárgyában
91/2024. (XII.11.)	Megbízási szerződés főépítési feladatok ellátására
92/2024. (XII.11.)	Településképi rendelet módosítása

## *J e g y z ő k ö n y v*

### **Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 11. napján tartott soron következő, nyilvános üléséről**

**Az ülés helye:** Nagybakónak Község Önkormányzata,  
8821 Nagybakónak, Szent István körút 2.

**Az ülés időpontja:** 2024. december 11. (szerda) 17 óra

**Az ülés formája:** nyilvános

**Jelen vannak:**

Kovács Tamás polgármester

Hegedűs István alpolgármester

Horvát Dénesné képviselő

Szabó Andrea képviselő

Tótpeti Szabolcs Ernő képviselő

**Igazoltan van távol:** -

**Igazolatlanul van távol:** -

**Tanácskozási joggal jelen van:** dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző és mint jegyzőkönyvvezető

**Kovács Tamás polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Ezt követően a polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat, majd javasolta azok elfogadását.

A képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslattal egyetértett, majd a nyilvános ülés napirendi pontjait **5 igen szavazattal**, egyhangúan a következők szerint fogadta el:

#### **II. Napirend:**

1./Polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Kovács Tamás polgármester

2./Csatlakozás a 2025. évi járási startmunka mintaprogramokhoz

Előterjesztő: Kovács Tamás polgármester

3./2025. évi munkaterv elfogadása

Előterjesztő: Kovács Tamás polgármester

4./2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előterjesztő: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

5./ A Nagyrécei Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Előterjesztő: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

6./Rendőrségi beszámoló a település közbiztonsági helyzetéről 2024. évben

Előterjesztő: Kovács Tamás polgármester

7./Általános iskola felvételi körzetének véleményezése a 2025/2026-os tanévben

Előterjesztő: Kovács Tamás polgármester

8./ Nagybakónak, Murakeresztúr, Nagyrécse Községek Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása  
Előterjesztő: Kovács Tamás polgármester

9./Főállású polgármester illetményének megállapítása  
Előterjesztő: Kovács Tamás polgármester

10./Tájékoztatás önkormányzati főépítész alkalmazásának kötelezettségéről  
Előterjesztő: Kovács Tamás polgármester

11./Településrendezési eszközök módosítása  
Előterjesztő: Kovács Tamás polgármester

12./Egyebek  
Előterjesztő: Kovács Tamás polgármester

### **III. Napirend tárgyalása**

#### **1./Polgármesteri beszámoló**

Előterjesztő: Kovács Tamás polgármester

**Kovács Tamás polgármester** részletesen ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, van- valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponthoz.

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester javasolta a beszámoló elfogadását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

#### **80/2024. (XII.11.) képviselő-testületi határozat**

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő- testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Tamás polgármester

#### **2./Csatlakozás a 2025. évi járási startmunka mintaprogramokhoz**

Előterjesztő: Kovács Tamás polgármester

Előterjesztés módja: írásban

**Kovács Tamás polgármester** elmondta, hogy idén is kiírásra került a járási Startmunka pályázat. A közfoglalkoztatási programok elsődleges célja továbbra is a hátrányos helyzetű térségekben a munkaerőpiaci szempontból kedvezőtlen helyzetben lévő állástalanok foglalkoztatási lehetőségének biztosítása, azonban a tavalyihoz képest megváltoztak a feltételek. A közfoglalkoztatási programokban továbbra is alapvetően azokat a célokat, tevékenységeket támogatják, amelyek más forrásból (például Magyar Falu Program, egyéb vidékfejlesztési programok) nem finanszírozhatók. A járási startmunka minta- és ráépülő programok legfeljebb 12 hónap időtartamra, 2025. március 1-jétől 2026. február 28-ig tervezhetőek. Fontos változás, hogy a 2025. évben a járási startmunka minta- és ráépülő program keretében az eddigi három helyett kettő programtípus, az értékteremtő program és a szociális típusú program indítására van lehetőség.

A polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a 2024. évi közfoglalkoztatási program megvalósulását a mai napon ellenőrizték a Zala Vármegyei Kormányhivatal munkatársai itt a helyszínen. Apróbb hiányosságokat találtak, amit hiánypótlás keretében ki lehet javítani.

A polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Miután kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester javasolta a Járási Startmunka mezőgazdasági mintaprogramhoz való csatlakozást, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igenszavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

**81/2024. (XII.11.) képviselő-testületi határozat**

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Járási Startmunka mezőgazdasági mintaprogramra benyújtandó 2025. évi igénylés tartalmát megismerte és az úgy határoz, hogy a 2025. évi Járási Start mintaprogram Értékteremtő programjára a pályázatát benyújtja 8 fő bérének és járulékainak, valamint a kapcsolódó dologi költségekre, a helyi konyha alapanyag-szükségleteinek kiegészítésére igénylés céljából.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Járási Startmunka mezőgazdasági mintaprogram tartalmának teljes körű meghatározására, szükség szerinti módosítására, a támogatás elnyerése esetén a hatósági szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 16.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

**3./2025. évi munkaterv elfogadása**

Előterjesztő: Kovács Tamás polgármester

Előterjesztés módja: írásban

**Kovács Tamás polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a képviselő-testület éves munkaterv szerint működik. A munkatervi javaslatot a polgármester terjeszti a képviselőtestület elé. A munkatervet minden év december 31-ig a javaslatok alapján a jegyző állítja össze. A munkatervre javaslatot tehetnek a települési képviselők, az alpolgármester, a jegyző, a képviselőtestülettel együttműködési megállapodást kötött szervezetek. A munkaterv tartalmazza a képviselőtestület üléseinek tervezett időpontjait és napirendjét, a tervezett napirendi pont előterjesztőjének nevét, a tervezett napirendi ponthoz meghívandók felsorolását. A 2025. évi munkatervére vonatkozó javaslat elkészült, amelyet mindenki megkapott. Van-e bárkinek javaslata az időpontokkal, vagy a munkatervben szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban?

Miután a képviselő-testület részéről javaslat nem érkezett, a polgármester javasolta az 2025. évi munkaterv elfogadását előterjesztésben foglaltak szerint, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igenszavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

**82/2024. (XII.11.) képviselő-testületi határozat**

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete szóló 16/2024. (X. 22.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján összeállított, 2025. évi munkatervet az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Tamás polgármester

**4./2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**  
Előterjesztő: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

**Kovács Tamás polgármester** átadta a szót dr. Faragó-Szabó Melitta jegyzőnek.

**Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző** elmondta, hogy az Möt. 119. § (3) – (5) bekezdései alapján a jegyző köteles belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását, ellenőrzéséről is. A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá. Nagyrécsé Község Önkormányzata belső ellenőrzési feladatait a Szumma- Pont Kft. által foglalkoztatott belső ellenőr látja el. Az ellenőrzés tárgya 2025-ben a költségvetés tervezésének ellenőrzése.

A jegyző megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdés, észrevétele ezzel kapcsolatban?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester javasolta az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

**83/2024. (XII.11.) képviselő-testületi határozat**

1) Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Nagybakónak Község Önkormányzata 2025. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet megtárgyalta és azt a melléklet szerinti formában elfogadja.

2) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadásáról a belső ellenőrt értesítse és a belső ellenőrzési feladatok végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: belső ellenőr értesítésére: 2024. december 31.

Belső ellenőrzési feladatok végrehajtása: 2025. december 31.

Felelős: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

**5./ A Nagyrécséi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló**

Előterjesztő: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

**Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző** részletesen ismertette a beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint. Elmondta, hogy a beszámoló nem lezárt évet tartalmaz, ezért a januári testületi ülésen a beszámolót az adóbeszámolóval együtt ismételtén a képviselő-testület elé terjeszti elfogadásra.

A jegyző megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a beszámolóval kapcsolatban?

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

**84/2024. (XII.11.) képviselő-testületi határozat**

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyrécséi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

**6./Rendőrségi beszámoló a település közbiztonsági helyzetéről 2024. évben**

Előterjesztő: Kovács Tamás polgármester

**Kovács Tamás polgármester** ismertette a település közbiztonsági helyzetéről szóló 2024. évi beszámolót. Kiemelte, hogy a település közbiztonsági, bűnügyi és közlekedési helyzete a 2024-ben jónak értékelhető, még annak ellenére is, hogy a tavalyi 3-ról 6-ra nőtt községben elkövetett bűncselekmények száma.

A polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele a beszámolóval kapcsolatban?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester javasolta a rendőrségi beszámoló elfogadását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

**85/2024. (XII.11.) képviselő-testületi határozat**

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykanizsai Rendőrkapitányság Zalakaros Rendőrőrsének a Nagybakónak község közbiztonsági helyzetéről szóló 2024. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Tamás polgármester

**7./Általános iskola felvételi körzetének véleményezése a 2025/2026-os tanévben**

Előterjesztő: Kovács Tamás polgármester

**Kovács Tamás polgármester** részletesen ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester javasolta az iskolai körzetek elfogadását az előterjesztések megfelelően, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

**86/2024. (XII.11.) képviselő-testületi határozat**

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján az általános iskolai felvételi körzethatárookra vonatkozó javaslatot megtárgyalta és a képviselő-testület egyetért azzal, hogy Nagybakónak község vonatkozásában az általános iskolai kötelező felvételt biztosító intézményként a Nagyrécei Általános Iskola kerüljön kijelölésre.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Nagykanizsai Tankerületi Központot tájékoztassa.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

**8./ Nagybakónak, Murakeresztúr, Nagyréce Községek Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**

Előterjesztő: Kovács Tamás polgármester

**Kovács Tamás polgármester** elmondta, hogy a Nagybakónak, Murakeresztúr, Nagyréce Községek Szociális Intézményfenntartó Társulás működésének általános szabályait a Társulási Megállapodás tartalmazza. A 2024. június 09. napján lezajlott önkormányzati képviselő és polgármester választás eredményeként több tag településen történtek személyi változások. Az előterjesztés mellékletét képező Társulási Megállapodás és annak 1. melléklete tartalmazza az új tagjegyzéket, melynek módosítását a

miatt minden tagönkormányzatnak el kell fogadnia. A módosítást a társulási tanács 2024. november 29-án tartott ülésénén hagyta jóvá.

A polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester javasolta az iskolai körzetek elfogadását az előterjesztések megfelelően, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúan** az alábbi határozatot hozta:

**87/2024. (XII.11.) képviselő-testületi határozat**

Nagybakónak Község Önkormányzata Nagybakónak, Murakeresztúr, Nagyrécse Községek Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodás módosítását és a módosítás során létrejött egységes szerkezetű Társulási Megállapodást a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával elfogadja.

Határidő: képviselő-testületi jóváhagyástól számított 15 nap

Felelős: Kovács Tamás polgármester, dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

**9./Főállású polgármester illetményének megállapítása**

Előterjesztő: Kovács Tamás polgármester

**Kovács Tamás polgármester és Hegedüs István alpolgármester** bejelentette személyes érintettségét a napirendi pont tárgyalásakor, majd átadta a szót dr. Faragó-Szabó Melitta jegyzőnek.

**Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző** elmondta, hogy a képviselő-testületnek döntenie kell arról, hogy a polgármestert és az alpolgármestert kizárja- e a döntéshozatalból.

A jegyző javasolta, hogy a polgármestert a napirendi pont tárgyalásánál a döntéshozatalból zárják ki, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**88/2024. (XII.11.) képviselő-testületi határozat**

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kovács Tamás polgármestert és Hegedüs István alpolgármestert a „9./Főállású polgármester illetményének megállapítása” napirendi pont tárgyalása során **a döntéshozatalból kizárja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedüs István alpolgármester

**Dr. Faragó- Szabó Melitta jegyző** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az Möt. 71. §-a 2024. november 29. napját megelőzően fix összegben állapította meg a polgármester illetményét, tiszteletdíját. Az új szabályozás a polgármesterek illetményének törvényi mértékét a nemzetgazdasági átlagkereset szorzatában állapítja meg 2024. október 1-jétől. Az Möt. 2024. november 29. napjától hatályos 71. § (4) bekezdése alapján a polgármester megbízásának időtartamára havonta az 500 fő és az az alatti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult. A KSH adatai alapján 2023. évben a havi bruttó átlagkereset havi 589 114,- Ft/fő volt. Ennek alapján Kovács Tamás főállású polgármester illetménye havi bruttó 883 700,- Ft, költségétérítése ennek az összegnek a 15 %-a, havi bruttó 132 555,- Ft-ra emelkedik 2024. október 1. napjára visszamenőleg.

**Kovács Tamás polgármester** elmondta, hogy nem ért egyet a szabályozással. Véleménye szerint először a köztisztviselők bérét kellene rendezni, akiknek a munkája nélkülözhetetlen az önkormányzat működéséhez.

**Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző** elmondta, hogy a köztisztviselői illetményalap 38.650 Ft, 2008 óta változatlan. Véleménye szerint ezt az összeget mostanában nem fogják megemelni.

A jegyző megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban?

**Szabó Andrea képviselő** megkérdezte, hogy a polgármester illetményének emelését kötelező-e elfogadnia a képvisel-testületnek?

**Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző** elmondta, hogy a jogszabály nem biztosít mérlegelési lehetőséget a képvisel-testületnek az emelés mértékének meghatározásánál, azt a törvény szerinti mértékben kell megállapítani. A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium tájékoztatása alapján a költségvetési törvény tervezete – az adóerőképeség figyelembe vételével- támogatást biztosít a 30 000 fő alatti lakosú településeknek az illetményemelés végrehajtásához.

Miután a napirendi ponthoz egyéb észrevétel, javaslat nem érkezett, a jegyző javasolta a főállású polgármester illetményét az előterjesztésben foglaltak szerint állapítsa meg a képvisel-testület, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagybakónak Község Önkormányzata Képvisel-testülete **3 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**89/2024. (XII.11.) képvisel-testületi határozat**

Nagybakónak Község Önkormányzata Képvisel-testülete- az Mőtv. 71. § -a alapján - Kovács Tamás főállású polgármester illetményét 2024. október 1. napjára visszamenőleg havi bruttó 883 700,- Ft-ban, költségtérítését havi bruttó 132 555,- Ft-ban állapítja meg.

A képvisel-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kinevezési okmány módosításáról és az illetmény havi számfejtéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

Határidő: folyamatos

**Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző** elmondta, hogy az Mőtv. 2024. november 29. napjától hatályos, polgármester illetményi vonatkozó módosítása az alpolgármester tiszteletdíját is befolyásolja. A képvisel-testület Hegedüs István alpolgármester tiszteletdíját havi bruttó 100 000,-Ft-ban, költségtérítését 15 000,- Ft-ban állapította meg. Az alpolgármester a tiszteletdíjáról teljes mértékben lemondott.

**Szabó Andrea képviselő** javasolta, hogy az alpolgármester tiszteletdíjáról csak akkor döntsenek, ha a már látják, hogy a 2025. évi költségvetés hogyan alakul. A javaslattal a képvisel-testület egyetértett.

A polgármester feltette szavazásra a képviselő javaslatát.

Nagybakónak Község Önkormányzata Képvisel-testülete **3 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**90/2024. (XII.11.) képvisel-testületi határozat**

Nagybakónak Község Önkormányzata Képvisel-testülete Hegedüs István alpolgármester tiszteletdíjának emeléséről szóló döntést a soron következő képvisel-testületi ülésig elhalasztja.

Határidő: soron következő testületi ülés időpontja

Felelős: Kovács Tamás polgármester



## **10./Tájékoztatás önkormányzati főépítész alkalmazásának kötelezettségéről**

Előterjesztő: Kovács Tamás polgármester

**Kovács Tamás polgármester** átadta a szót dr. Faragó-Szabó Melitta jegyzőnek.

**Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző** elmondta, hogy az Országgyűlés 2023. december 12-én elfogadta a „magyar építészetről” szóló 2023. évi C. törvényt (továbbiakban: Méptv), amelynek 2024. október 1-jén hatályba lépő részei jelentős mértékben alakítják át a főépítési és tervtanácsai rendszert. A törvény kimondja, hogy a községi jogállású település saját települési főépítészt alkalmaz, vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt. Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról. A legalább 10 település vonatkozásában főépítési feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít. A főépítési foglalkoztatás feltétele a büntetlen előélet és cselekvőképes, szakirányú felsőfokú végzettség, legalább hároméves szakmai gyakorlati idő, főépítési vizsga és a területi építész kamara által vezetett tagsági nyilvántartásban aktív tagság.. A Nagykanizsa Térsége Önkormányzati Társulás munkaszervezetét vezető jegyző javasolta, hogy a térségi főépítész a társulás keretén belül kerüljön alkalmazásra. Amennyiben a Társulásban résztvevő önkormányzatok úgy döntenek, hogy együttműködésüket kiterjesztik a főépítési feladatellátásra és beemelik a társulási szerződésbe ezt a feladatot, valamint közösen foglalkoztatnak területi főépítészt, kedvezőbb állami támogatás mellett tehetnek eleget a foglalkoztatási kötelezettségüknek. Azonban a társulási megállapodás módosítása és az összes tagönkormányzat általi megerősítése hosszadalmas folyamat, több hónapot vesz igénybe, január 1-jéig biztosan nem bonyolítható le. Nagybakónak Község Önkormányzata 2024. december 15-ig a településtervek módosítása érdekében foglalkoztatja Wittek Krisztina főépítészt. A szerződés a hátorozott idő lejártával megszűnik 2024. december 15. napjával. A jegyző javasolta, hogy a térségi főépítész alkalmazásáig a főépítész feladatok ellátására kötött megbízási szerződést Wittek Krisztinával az önkormányzat hosszabbítsa meg.

A polgármester feltette szavazásra a jegyző javaslatát.

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

### **91/2024. (XII.11.) képviselő-testületi határozat**

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Város Fal Bt. (székhely: 1125 Budapest Nógrádi u. 2/b. adószáma: \_\_\_\_\_) képviseletében Wittek Krisztina okleveles építészmérnök, mint Vállalkozóval, az önkormányzati főépítési feladatok ellátására kötött megbízási szerződést határozatlan időre meghosszabbítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

## **11./Településrendezési eszközök módosítása**

Előterjesztő: Kovács Tamás polgármester

**Kovács Tamás polgármester** átadta a szót dr. Faragó-Szabó Melitta jegyzőnek.

**Dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző** elmondta, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára elrendelte a helyi önkormányzatok által a helyi jelentőségű védett természeti terület jogi szabályozását tartalmazó rendeleteinek vizsgálatát, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) rendelkezéseire figyelemmel. A Zala Vármegyei Kormányhivatal a törvényességi eljárást lefolytatta és megállapította, hogy a helyi jelentőségű terület védetté nyilvánítása nem önálló, kizárólagosan a Tvt. hatálya alá tartozó tárgykör szabályozására irányuló önkormányzati rendeletben történt, hanem, más jogágba tartozó, más szabályozási célú és tartalmú rendelet, a településkép védelméről szóló 1/2018.(II.9.) önkormányzati rendelet is tartalmaz a helyi védelemre vonatkozó rendelkezéseket. Ezért e rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni. A településképi rendelet módosításának speciális szabályai vannak, a rendelet módosításához önkormányzati főépítész közreműködésére van szükség. Az önkormányzati főépítésznek szakmai összefoglalóban kell megindokolni és alátámasztani a módosítás szükségességét, majd ezt elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni kell. A főépítész elkészítette szakmai állásfoglalását, amelyet mindenki megkapott. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Miután a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel javaslat nem érkezett, a polgármester javasolta a TKR rendelet- tervezet elfogadását, majd feltette szavazásra a javaslatot.

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**92/2024. (XII.11.) képviselő-testületi határozat**

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 1/2018.(II.9.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) módosítására irányuló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Magasabb szintű jogszabályi változás miatti összhang megteremtése érdekében elkészítetteti a TKR módosítását a helyi védettségű természetvédelmi területekkel összefüggő rendelkezések hatályon kívül helyezése érdekében,

a határozat mellékletét képező szakmai összefoglalót elfogadja a módosításával kapcsolatban,

a TKR módosításának tervezetét elfogadja,

felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárás lefolytatása érdekében, majd ezt követően a véleményezett rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Kovács Tamás polgármester

**12./Egyebek**


Előterjesztő: Kovács Tamás polgármester

**Kovács Tamás polgármester** megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

Miután észrevétel, javaslat a képviselő-testület részéről nem érkezett, a polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt, és a képviselő-testület ülését 18 óra 30 perckor bezárta.

  
Kovács Tamás  
polgármester

  
K.Ö.Ö.

  
dr. Faragó-Szabó Melitta  
jegyző