

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

A helyi építési szabályzatról szóló 9/2003.(XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Helyi építési szabályzatról szóló 9/2003.(XI.21.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet – a Helyi Építési Szabályzatról (továbbiakban: HÉSZ) – hatálya Nagybakónak község közigazgatási területére terjed ki.”

(2) A Helyi építési szabályzatról szóló 9/2003.(XI.21.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) E rendelet hatálya alá tartozó területen telket, építési telket alakítani, területet felhasználni, továbbá építési tevékenységet folytatni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK), a Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 1/2018. (II. 9.) önkormányzati rendelete, valamint e rendelet és az 1. melléklet szerinti Szabályozási tervek együttes alkalmazásával, azok előírásainak megfelelően szabad.”

2. §

A Helyi építési szabályzatról szóló 9/2003.(XI.21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti a Helyi építési szabályzatról szóló 9/2003.(XI.21.) önkormányzati rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése.

4. §


4. §

Ez a rendelet 2024. október 15-én lép hatályba.

Nagybakónak, 2024. szeptember 23.




Kovács Tamás
polgármester



dr. Faragó-Szabó Melitta
jegyző

A rendeletet 2024. szeptember 25. napján kihirdettem.



dr. Faragó-Szabó Melitta
jegyző

1. melléklet a 12/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 9/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelethez a 9/2003. (XI. 21.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Mellékletek_2024..pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

Mü MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI GAZDASÁGI TERÜLET

Beépítésre nem szánt területek

Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Mke KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

E ERDŐTERÜLET

SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR

TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA

ÖVEZET HATÁR

RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

FELSZÍNI VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLETHATÁRA

EGYÉB JELEK

ELEKTROMOS LÉGVETÉTEK, TRAFÓ

GÁZVETÉTEK (NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ)

HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

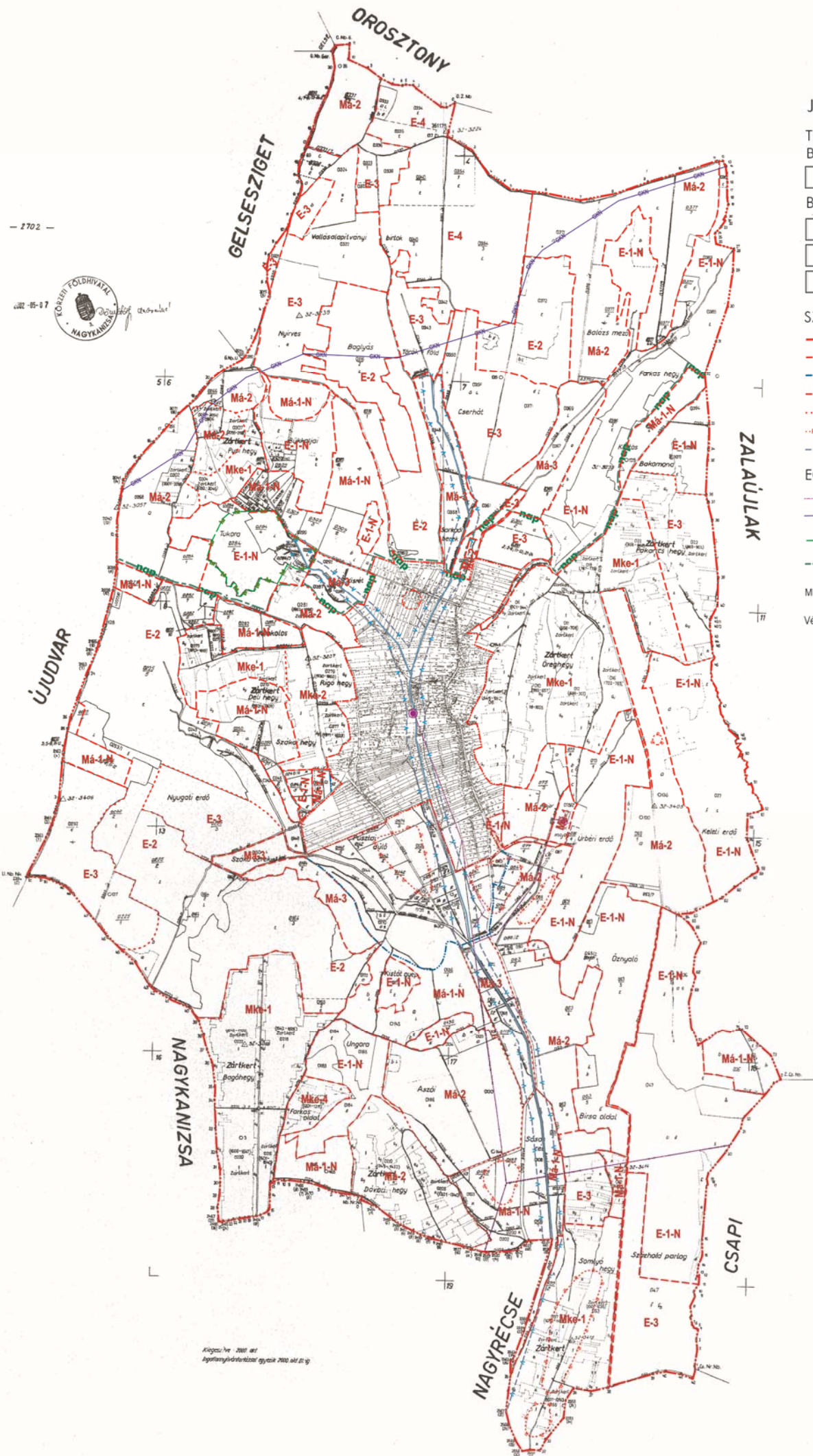
NATURPARK HATÁRA

MEGJEGYZÉS: A SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG KÜLTERÜLETEN MIN. 16,0 M

A SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG A ZÁRTKERTI TERÜLETEN MIN. 6,0 M

Védőtávolságok: 20 kV-os légvzetetek esetén 5-5 M

Nagyközépnomású gázvezetetek esetén 7-7 M

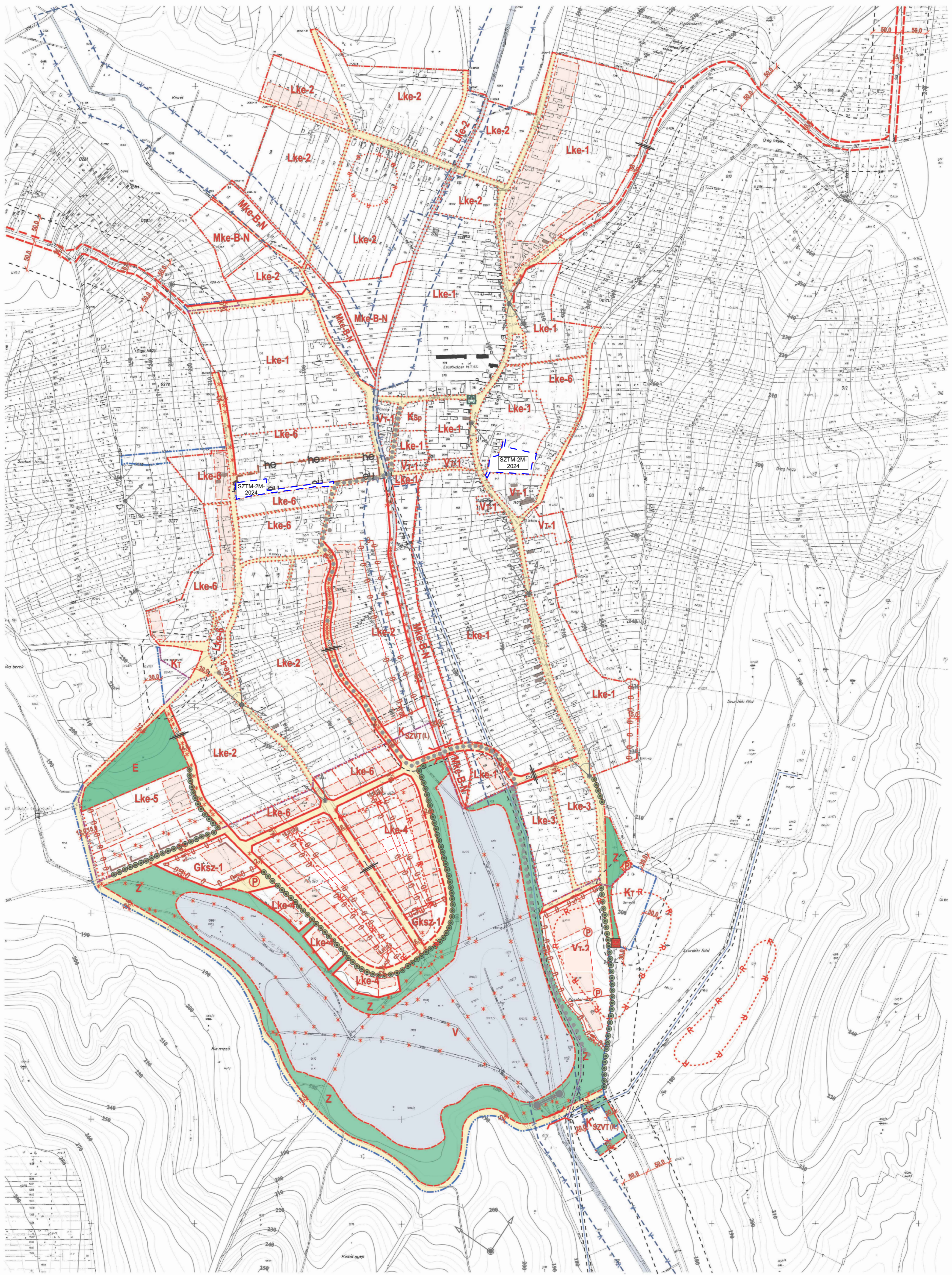


NAGYBAKÓNAK

Szabályozási Terv (SZT-2)

M= 1: 4000

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- TERÜLETGÉPESÉG HATÁRA
- ÖVEZETI HATÁR
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
- Építési mód | Max. beépítési %
Van építési engedély | Max. beépítési %
- ÉPÍTÉSI SÁV
- KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL
- LATVÁNYVÉDELEM

- FELSZÍNI VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**
- Lke** KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET
- Gksz** KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- V** TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Különleges területek**
- Zöldfelületi jellegű intézmények**
- Ksp** SPORTPÁLYA
- Kt** TEMETŐ
- Kszvt** SZENNYVÍZTISZÍTÓ

- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- V** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- Z** ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
- K** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- Mke-B-N** MEZŐGAZDASÁGI KERTES TERÜLET- BE NEM ÉPÍTHETŐ
- IRÁNYADÓ ELEMELK**
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- TERVEZETT LÉGVÉZETEK
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- PARKOLÓ
- TERVEZETT HÍD
- TERVEZETT TÖZSÍP

- TERVEZETT GYALOGÚT
- TERVEZETT BUSZMÉGGÁLLÓ
- MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁRA**
MÓDOSÍTÓ TERVLEAP SZÁMÁVAL
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- MEGMARADÓ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZUNÓ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- MŰEMLEKI BESOROLÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET
- HELYI VÉDELMEJRE JAVASOLT ÉPÜLET, MŰTÁRGY
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- HELYI ÉRTEKVEDELMEJRE JAVASOLT TERÜLET HATÁRA
- 20 kV-os ELEKTROMOS LÉGVÉZETEK
- MEGLEVŐ BUSZMÉGGÁLLÓ

NAGYBAKÓNAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

szabályozási terv módosítás

TERVLAP JELE: **SZTM-2M-2024** TERVLAP LÉPTÉK: **M=1:2000**

VEZETŐ TERVEZŐ
Berczeli Emília Eszter
177/E-01-2447; E-01-2447
településrendező vezető tervező

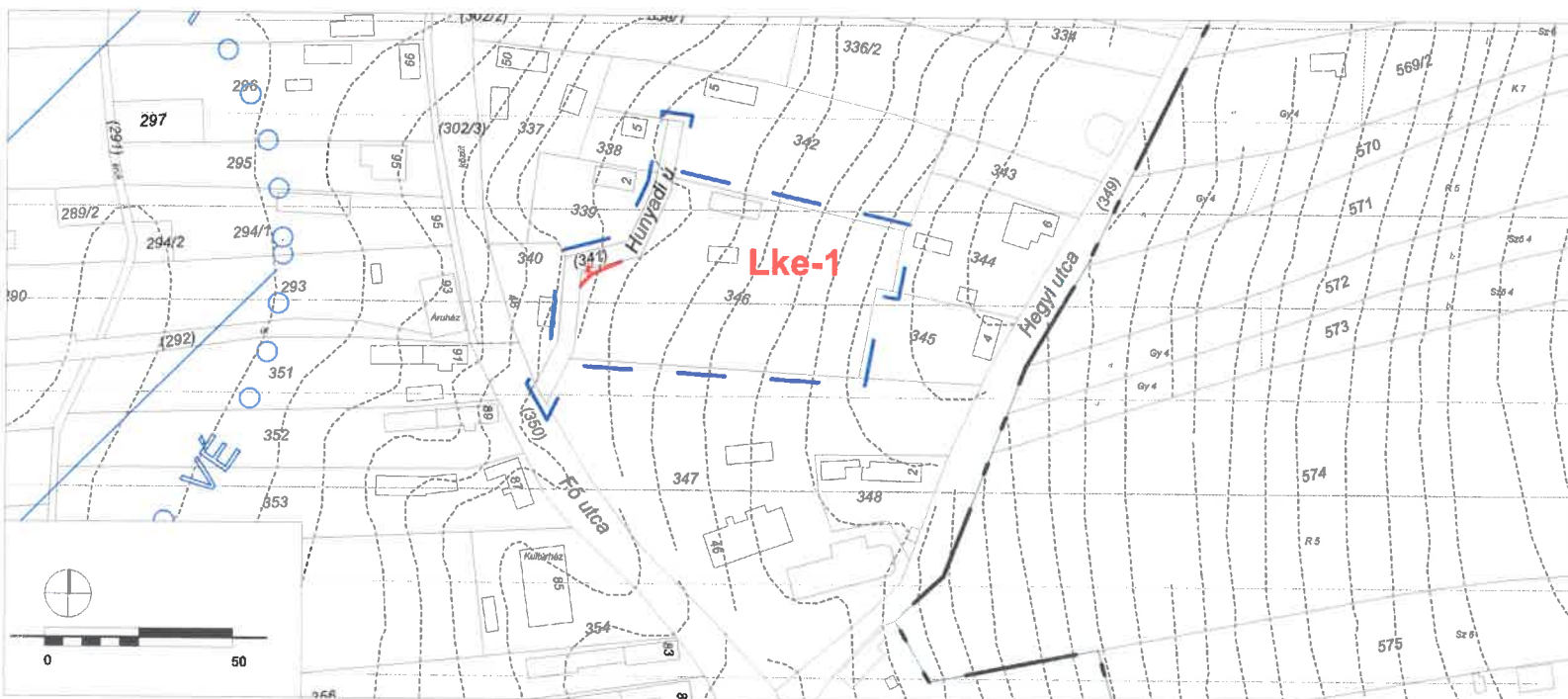
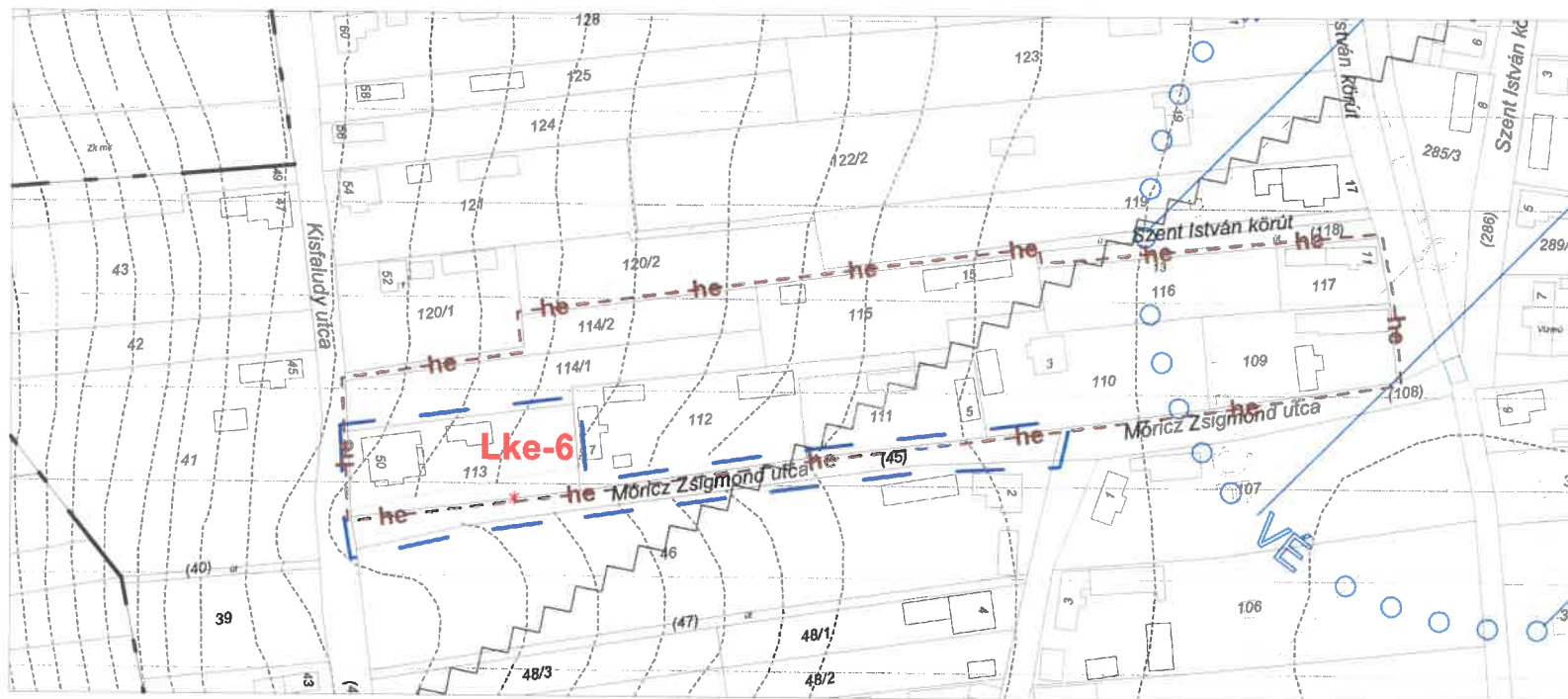
TELEPÜLÉSRENDEZŐ MUNKATÁRS
Horváth Imola Emese
okl. építészmérnök

Horváth Imola

DÁTUM: 2024. június

JELMAGYARÁZAT

	MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	BELTERÜLET HATÁRA ILL. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	HELYI ÉRTÉKVÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
	VIZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
	SZINTVONALAK
	BÁNYATELEK



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

1. melléklet (2024.10.25.) önkormányzati rendelethez.

J. Berczeli
jegyző

Horváth Imola
polgármester

Végső előterjesztői indokolás

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 18/2024. (III. 11.) kt. számú határozatában döntött arról, hogy kezdeményezi a község településrendezési eszközeinek módosítását és a 40/2024. (VI.18.) kt. határozattal módosította a 18/2024. (II. 11.) határozatot.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a alapján előírt egyszerűsített eljárás lefolytatása megtörtént, a véleményezésre jogosult szervek véleményeit az önkormányzat megkapta, a záró egyeztetéshez elkészült az elfogadásra váró dokumentáció valamint a rendelet módosítás tervezete.