

Nagybakónak Község Önkormányzati Képviselő-testületének 10/1999.(XI.26.) önkormányzati rendelete
Hatályos:2016-01-01 -tól
Nagybakónak Község Önkormányzati Képviselő-testületének 10/1999.(XI.26.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

Nagybakónak Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló

10/2015.(VIII.31.), 6/2013. (V.21.), 15/2010. (XII. 14.), a 13/2003. (XII.23.) számú rendelettel és a 9/2002. (XII. 6.) önkormányzati rendeletekkel módosított

10/1999. (XI.26.) rendelete

(egységes szerkezetben)

Nagybakónak Község Önkormányzati Képviselő – testülete az önkormányzati feladatok jobb ellátása, valamint saját bevételeinek, valamint saját bevételeinek növelése érdekében a többször módosított 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján helyi adóként magánszemélyek kommunális adóját (továbbiakban: adó) vezeti be.

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya Nagybakónak község teljes közigazgatási területére kiterjed.

Az adó alanya

Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó Kft.

2.§

[Az Önkormányzati Rendeletárban elérhető szövegek tekintetében a Közlönykiadó minden jogot fenntart!](#)

(1)Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a 3.§-ban megjelölt építmény, vagy földrészlet tulajdonosa, illetve a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője (továbbiakban: adózó).

(2)Ha az építményt, vagy a földrészlet az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozata) szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja az adózó.

Az adó tárgya

3.§

Az adókötelezettség a Hatv. 11., 17 §-ában meghatározott adótárgyakra , ill. a nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogra terjed ki.⁽⁵⁾

⁽⁵⁾ módosította a 6/2013.(V.21.) rendelet hatályos: 2013. június 1.

Az adókötelezettség keletkezése

4.§⁽⁶⁾

Az adókötelezettség megszűnése

5.§⁽⁷⁾

Az adó mértéke

6.§⁽⁸⁾

Az adó évi mértéke adótárgyanként és lakásbérleti jogonként 15000 Ft.

Adókedvezmények

7.§⁽⁹⁾

a.) 5.000.- Ft kedvezmény illeti meg a belterületi lakás céljára szolgáló épület tulajdonosát, valamint a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogát, amennyiben az adóév január 1. napján a lakcímbeljelentés szabályai szerint nyilvántartott nagybakónaki lakóhellyel rendelkezik,

b.) 11.500.- Ft kedvezmény illeti meg a külterületi (zártkerti) lakás és nem lakás céljára

szolgáló épület, épületrész tulajdonosát, további 1500.- Ft kedvezmény illeti meg a külterületi (zártkerti) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosát, amennyiben második és további építmény tulajdonjogával rendelkezik.

c) 15.000 Ft kedvezmény illeti meg a külterületi telek tulajdonosát, amennyiben adóév január 1-jén az ingatlanon nem található építmény

Adómérséklés

8. §^[1]

9.§

(1) Az adó késedelmi pótlék mentesen évi két egyenlő részletben, minden év április 15. és szeptember 15. napjáig fizethető meg. A határozattal első ízben kivetett adót a határozatban foglalt határidőig lehet pótlékmentesen megfizetni.

(2) Az adózó adókötelezettségének keletkezését, illetve annak változását legkésőbb minden év január 31-ig köteles bevallással az adóhatóság tudomására hozni.

Záró rendelkezések

10.§

(1) Az adóbevétel a hulladékszállítás díját fedezi.

(2) Ezen rendelet 2000. január 1. napján lép hatályba. A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adóról szóló – többször módosított – 1990. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. [\[2\]](#)

(3) Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló – többször módosított – 4/1994. (III.30.) számú rendelet.

Dr. Pető Barnabás sk.

körjegyző

Hegedüs István sk.

polgármester

Egységes szerkezetbe foglalt:

Nagybakónak, 2011. február 16.

Papné Szabó Mónika sk.

körjegyző

Egységes szerkezetbe foglalt:

Nagybakónak, 2015. szeptember 1.

Hegedüs Szilvia sk.

jegyző

[1] Hatályon kívül helyezte: 13/2003. (XII.23.) számú rendelet. Hatálytalan: 2004. 01.01.⁽⁶⁾ hatályon kívül helyezte a 6/2013.(V.21.) rendelet, hatályon kívül: 2013. június 1.⁽⁷⁾ hatályon kívül helyezte a 6/2013.(V.21.) rendelet, hatályon kívül: 2013. június 1.⁽⁸⁾ **módosította a 10/2015.(VIII.31.) rendelet hatályos: 2016. január 1.**⁽⁹⁾ módosította a 6/2013.(V.21.) rendelet hatályos: 2013. június 1.

[2] Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 180. § (2) bekezdése hatályon kívül helyezte az 1990.évi XCI. törvényt 2004. 01.01-től.