

ELŐTERJESZTÉS
Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 26. napján tartandó
szoron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

9. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	/Helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
A napirend előterjesztője:	Kovács Tamás polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Domján Adél adó- és igazgatási ügyintéző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző
Döntéshozatal módja:	minősített többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleménye - Jegyzőkönyv az egyeztető megbeszélésről - Rendelet-tervezet - Hatásvizsgálati lap - Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Völgyerdő Nonprofit Kft. 2025. július 8. napján kérelmezte a Nagybakónak község területén található, 1871 helyrajzi számú, művelés alól kivont, korábban zártkerti ingatlan helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítását a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) alapján.

A képviselő-testület a 2025. július 28. napján megtartott képviselő-testületi ülésen az 52/2025. (VII.28.) képviselő-testületi határozatával egyetértett a helyi jelentőségű természeti terület védetté nyilvánításával.

A védetté nyilvánításra vonatkozó előírások – Tvt.:

24. § (1) Természeti területet [15. § (1) bekezdés] és más – e törvény 22. §-a alapján – védelemre érdemes földterületet

a) országos jelentőségű terület esetén a miniszter,

b) helyi jelentőségű terület esetén rendeletben a települési – Budapesten a fővárosi – önkormányzat nyilvánít védetté.

(3) A védetté nyilvánítást kimondó jogszabály tartalmazza

a) a védetté nyilvánítás tényét, a természetvédelmi értékek megnevezését,

b) terület esetében annak jellegét, kiterjedését, a védetté nyilvánítás indokát, természetvédelmi célját, a földrészletek helyrajzi számait, az e törvényben meghatározott egyes korlátozások és tilalmak alóli esetleges felmentést, továbbá a természetvédelmi hatóság engedélyéhez, illetve hozzájárulásához kötött – a 21. §-ban és a 38–39. §-ban nem szabályozott – tevékenységek körét, lehetőség szerint a földrészlet határvonalának töréspont koordinátáit, valamint a 36. § (1) bekezdésének megfelelően megállapított rendelkezéseket (természetvédelmi kezelési terv), továbbá;

c) az Európai Közösségek jogi aktusaiban meghatározott védettségi kategóriába tartozás tényét.

(4) Fel kell oldani a természeti érték vagy terület védettségét, fokozottan védettségét, ha annak fenntartását természetvédelmi szempontok a továbbiakban nem indokolják. A védettség feloldása során a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy a helyi védett természeti terület védettségének a feloldásához az igazgatóság véleményét be kell szerezni.

25. § (1) Védetté nyilvánításra bárki javaslatot tehet.

(2) Terület védetté nyilvánítását – helyi jelentőségű védett természeti terület kivételével – az igazgatóság készíti elő. Ha az előkészítés helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításra irányul, a helyi védetté nyilvánítást előkészítő települési önkormányzati jegyzőnek, főjegyzőnek (a továbbiakban

együtt: jegyző), a terület védetté nyilvánításának indoklását alátámasztó iratok megküldése mellett meg kell keresnie az igazgatóságot, hogy kívánja-e a terület országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítását.

(3) A helyi védetté nyilvánítás esetén a települési önkormányzat jegyzője, a fővárosban a főjegyző a védetté nyilvánító, illetve a védettség feloldásáról rendelkező önkormányzati rendeletet – nyilvántartási célból – hivatalból megküldi az érintett területen működő igazgatóságnak.

(4) Az igazgatóság – a miniszter állásfoglalása alapján – a (2) bekezdés szerinti nyilatkozatát 60 napon belül megadja. Ha a terület országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítása indokolt, a védetté nyilvánítás előkészítését az igazgatóság folytatja le.

(5) Természeti érték védetté, fokozottan védetté nyilvánítását a miniszter készíti elő.

(6) A (2)–(4) bekezdésben szabályozott előkészítés során meg kell vizsgálni a védetté nyilvánítás indoklását, a védelem céljainak megvalósításához szükséges intézkedéseket és a védelemhez szükséges feltételek, pénzügyi eszközök biztosíthatóságát, valamint a védelem várható következményét.

(7) A természeti terület védetté nyilvánításának előkészítése során az előkészítést végző – az érdekeltek álláspontjának megismerése érdekében – egyeztető megbeszélést és a szükséghez képest helyszíni szemlét tart, amelyre – a kitűzött időpont előtt legalább 15 nappal – meghívja az (1) bekezdésben említett javaslattevőt, valamennyi érdekelt hatóságot, továbbá mindazokat, akikre a védetté nyilvánításból jogok vagy kötelezettségek hárulnak, illetőleg akik jogos érdekét a védetté nyilvánítás közvetlenül érinti. Jelentős számú érdekelt esetén a meghívás történhet hirdetménynek a helyi önkormányzat honlapján történő közzétételével vagy más, helyben szokásos módon történő közhírré tétele útján is.

(8) Az előkészítést végző az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyvet és összefoglalót készít, amelyet a védetté nyilvánításra vonatkozó javaslattal együtt előterjeszt a védetté nyilvánításra jogosulthoz.

26. § (1) *A védett természeti területet és a Natura 2000 területet a természetvédelmi hatóságnak – a természetvédelmi kezelést ellátó szerv útján – táblával meg kell jelölnie, amellyel fel kell hívnia a figyelmet a védettség tényére, valamint az ebből fakadó főbb korlátozó rendelkezésekre.*

(2) *Terület védetté, fokozottan védetté nyilvánítására vonatkozó adatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni, a védettség feloldását követően a védettség tényét pedig törölni kell. A bejegyzés során kívüli teljesítésére, illetve annak során kívüli törlésére a természetvédelmi hatóság hívja fel az ingatlanügyi hatóságot.*

A Tvt. 25. § (2) bekezdése alapján a terület védetté nyilvánításának indoklását alátámasztó iratok megküldésre kerültek a Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságnak, annak érdekében, hogy a terület országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítása indokolt e. A Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy támogatja a fent nevezett ingatlan helyi védelem alá vonását, továbbá nem tartja indokoltnak az ingatlan országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítását.

A Tvt. 25. § (7) bekezdésében foglaltak alapján 2026. április 14. napján egyeztető megbeszélésre került sor a nagybakónaki Hivatal épületében. Az egyeztető megbeszélésen a Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, mint érdekelt hatóság képviseletében Major Ferenc természetvédelmi őr jelent meg. Major Ferenc úgy nyilatkozott, hogy az Igazgatóság részéről a 3863-3/2025. számú véleményben foglaltakat fenntartja, kiegészíteni nem kívánja. Elmondta, hogy a természetvédelmi terv szakmailag megalapozott. Helyszíni szemle tartását nem tartotta szükségesnek.

A védetté nyilvánítási eljárás következő momentuma a védetté nyilvánítás normatív aktusa, az önkormányzati rendelet megalkotása (Tvt. 24. § (1) b)).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a rendelet megalkotásáról.

A rendeletalkotáshoz az Mőtv. 50. § alapján minősített többséggel meghozott döntés szükséges.

Nagybakónak, 2026. május 20.



Kovács Tamás s.k.
polgármester

RENDELET-TERVEZET

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026.(...) önkormányzati rendelete

a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja a természeti értékek, területek, valamint azok természeti rendszereinek általános védelme, megőrzése, fenntartása és fejlesztése, továbbá a természetvédelem hagyományainak megóvása.

[2] Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 13. § (1) bekezdése 11. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Nagybakónak község közigazgatási területén található – jelen rendelettel védetté nyilvánított - természeti területre.

Védetté nyilvánítás

2. §

(1) Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testülete helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítja a Nagybakónak 1871 helyrajzi számú, művelés alól kivont területet.

(2) A Nagybakónak község területén található helyi jelentőségű védett természeti terület

a) kiterjedése: 1 ha 264 m²,

b) ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma 1871.

(3) A védelem alá helyezett természeti területet „Védett természeti terület” táblával kell ellátni.

Általános rendelkezések

3. §

(1) A nevezett terület egyedi domborzati adottságainak köszönhetően kiemelkedő természeti értékeket hordoz, így a védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi célja megfelelő élőhely és termőhely biztosítása a kis kiterjedésen belül is különleges, kiemelkedően magas biodiverzitású élőhelymozaiknak (26 védett állatfaj, 15 védett növényfaj, 28 fafaj, 18 cserjefaj).

(2) A terület természeti értékeinek felsorolását valamint a természetvédelmi kezelési tervet, amely meghatározza a természetvédelmi kezelési módokat, korlátozásokat, tilalmakat és egyéb kötelezettségeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

RENDELET-TERVEZET

(3) A terület természetvédelmi kezelési feladatairól, így a terület megóvásáról, fenntartásáról, helyreállításáról a Völgyerdő Nonprofit Kft, mint a terület tulajdonosa gondoskodik.

(4) A helyi jelentőségű védett természeti területtel kapcsolatos természetvédelmi hatósági jogkört a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) Korm.rendeletben meghatározott esetekben a jegyző gyakorolja.

Záró rendelkezések

4. §

(1) A jegyző gondoskodik – hivatalból – a védett természeti terület táblával történő megjelöléséről.

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mellékletek:

1. melléklet: Élőhelyfelmérési dokumentáció és természetvédelmi kezelési terv

RENDELET-TERVEZET

INDOKOLÁS

A rendeletalkotás célja Nagybakónak Község területén található helyi jelentőségű természeti terület különlegesen szép természeti környezetének megóvása, a terület értékeinek, ökológiai rendszerének védelme, a terület tervszerű kezelésének elősegítése. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) b) pontja alapján természeti területet helyi jelentőségű terület esetén rendeletben a települési önkormányzat nyilvánít védetté.



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 3863 - 4 / 2025.
Ügyintézőnk: Major Ferenc ☎ 70/400-4055
Ügyintézőjük: dr. Domján Adél

Tárgy: Nagybakonak, helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánítás
Melléklet: -
Hivatkozási szám: 1523-2/2025.

Nagyrécsesi Közös Önkormányzati Hivatal

dr. Faragó-Szabó Melitta
jegyző
részére

Nagyrécsce
Kossuth u. 48.
8756

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság támogatja Nagybakonak Község Önkormányzatát a Nagybakonak 1871 helyrajzi számú ingatlan helyi védelem alá vonásában. Igazgatóságunk a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 25.§ alapján megkeresésüket felterjesztette a természetvédelemért felelős miniszternek, hogy kívánja-e a terület országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítani. A Minisztérium állásfoglalása alapján a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a megkeresésben szereplő ingatlan országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítását nem tartja indokoltnak, a területen található természeti értékek megőrzése a helyi védelemmel biztosítható.

A megalapozó dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

- A dokumentációban szereplő területet 2018 óta kezeli a Völgyerdő Természetvédelmi Park Non-profit Kft. civil szervezet, mely a szakszerű kezelés mellett a védett természeti értékekkel kapcsolatos adatok gyűjtésére is kiemelt figyelmet fordít.
- A rezervátum jellegű terület ökológiai menedékhelyként szolgál számos védett növény-és állatfaj, köztük védett, fokozottan védett és közösségi jelentőségű fajoknak is.
- A helyi védetté nyilvánítással és az élőhelyek megfelelő kezelésével hosszútávon biztosítható a terület természetközeli állapotának fennmaradása, valamint az idegenhonos állományok fokozatos lecserélését követően annak javulása várható.
- A terület fontos szerepet játszhat a helyi közösség szemléletformálásában, természetkímélő élőhelykezelési módszerek népszerűsítésében és a környezeti nevelésben is.

Csopak, 2025. október 21.

Tisztelettel:


Bende Zsolt
igazgató



Kapják: 1. Címzett elektronikus úton KRID: 400075976
2. Irattár

Nagyrecsei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
8756, Nagyrecse, Kossuth u. 48.
Tel.: 93/371-101; e-mail: jegyzo@nagyrecse.hu
Rövid név: KORJNRECSE, KRID: 400075976

Ügyiratszám: 312-4/2026.
Ügyintéző: dr. Domján Adél

Tárgy: Nagybakónak, 1871 hrsz. természeti terület
védetté nyilvánítása

Jegyzőkönyv egyeztető megbeszélésről

Készült: 2026. április 14. napján 10 óra 00 perckor a 8821 Nagybakónak, Szent István körút 2. szám
alatt megtartott egyeztető megbeszélésről

Tárgy: Nagybakónak, zártkert 1871 hrsz. természeti terület védetté nyilvánítása

Jelen vannak:

- dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző,
- dr. Domján Adél adó- és igazgatási ügyintéző,
- Major Ferenc természetvédelmi őr Balatonfelvidéki Nemzeti Park 40/400-40-55

A Völgyerdő Nonprofit Kft. megkereste Nagybakónak Község Önkormányzatát a Nagybakónak területén található, 1871 helyrajzi számú, zártkerti ingatlan helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításával kapcsolatban. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 25. § (2) bekezdése alapján a terület védetté nyilvánításának indokoltságát alátámasztó iratok megküldésre kerültek a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságnak annak érdekében, hogy a terület országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítása indokolt e. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság támogatja Nagybakónak Község Önkormányzatát a fent nevezett ingatlan helyi védelem alá vonásában, és az ingatlan országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítását nem tartja indokoltnak. Az egyeztető megbeszélésről az érintetteket hirdetményi úton értesítettük.

Vonatkozó jogszabályok: A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény

23. § (1) Természeti érték és terület kiemelt oltalma a védetté nyilvánítással jön létre.
25. § (1) Védetté nyilvánításra bárki javaslatot tehet.
(2) Terület védetté nyilvánítását – helyi jelentőségű védett természeti terület kivételével – az igazgatóság készíti elő. Ha az előkészítés helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításra irányul, a helyi védetté nyilvánítást előkészítő települési önkormányzati jegyzőnek, főjegyzőnek (a továbbiakban együtt: jegyző), a terület védetté nyilvánításának indokoltságát alátámasztó iratok megküldése mellett meg kell keresnie az igazgatóságot, hogy kívánja-e a terület országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítását.
(3) A helyi védetté nyilvánítás esetén a települési önkormányzat jegyzője, a fővárosban a főjegyző a védetté nyilvánító, illetve a védettség feloldásáról rendelkező önkormányzati rendeletet – nyilvántartási célból – hivatalból megküldi az érintett területen működő igazgatóságnak.
(4) Az igazgatóság – a miniszter állásfoglalása alapján – a (2) bekezdés szerinti nyilatkozatát 60 napon belül megadja. Ha a terület országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítása indokolt, a védetté nyilvánítás előkészítését az igazgatóság folytatja le.

- (5) Természeti érték védetté, fokozottan védetté nyilvánítását a miniszter készíti elő.
- (6) A (2)–(4) bekezdésben szabályozott előkészítés során meg kell vizsgálni a védetté nyilvánítás indokoltságát, a védelem céljainak megvalósításához szükséges intézkedéseket és a védelemhez szükséges feltételek, pénzügyi eszközök biztosíthatóságát, valamint a védelem várható következményét.
- (7) A természeti terület védetté nyilvánításának előkészítése során az előkészítést végző – az érdekelt álláspontjának megismerése érdekében – egyeztető megbeszélést és a szükséghez képest helyszíni szemlét tart, amelyre – a kitűzött időpont előtt legalább 15 nappal – meghívja az (1) bekezdésben említett javaslattevőt, valamennyi érdekelt hatóságot, továbbá mindazokat, akikre a védetté nyilvánításból jogok vagy kötelezettségek hárulnak, illetőleg akik jogos érdekét a védetté nyilvánítás közvetlenül érinti. Jelentős számú érdekelt esetén a meghívás történhet hirdetésként a helyi önkormányzat honlapján történő közzétételével vagy más, helyben szokásos módon történő közhírré tétele útján is.
- (8) Az előkészítést végző az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyvet és összefoglalót készít, amelyet a védetté nyilvánításra vonatkozó javaslattal együtt előterjeszt a védetté nyilvánításra jogosulthoz

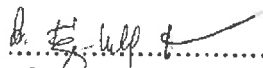
Az egyeztető megbeszélés résztvevőinek nyilatkozatai:

Major Ferenc természetvédelmi őr, kerületvezető: Az Igazgatóság részéről a 3863- 3/2025. számú véleményben foglaltakat fenntartom, azt kiegészíteni nem kívánom. A természetvédelmi kezelési terv szakmailag megalapozott. Helyszíni szemlét nem tartok szükségesnek.

A jegyzőkönyvet a jelenlévők elolvasták és kijelentették, hogy mást az ügygel kapcsolatosan előadni nem kívánnak, a jegyzőkönyv az elmondottakat helyesen tartalmazza, azt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.


Major Ferenc
természetvédelmi őr


Dr. Domján Adél
adóügyi- igazgatási ügyintéző


dr. Farago-Szabó Melitta
jegyző

Iratot kapják:

- 1) Kérelmező
- 2) Balatonfelvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 
- 3) Irattár

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Nagybakónak Község Önkormányzata Képviselő-testületének

helyi jelentőségű természeti terület védetté nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások

A rendelet megalkotása közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti hatások

A rendelet megalkotása a természeti terület helyi védelmének jogszabályi alapját teremti meg.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása a közös önkormányzati hivatalra további adminisztratív terheket nem ró.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának célja a helyi jelentőségű természeti terület önkormányzat által történő védetté nyilvánítása szabályainak, valamint a természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak, továbbá az egyéb kötelezettségek megállapítása. A vonatkozó jogszabályokkal összhangban – a társadalmi és természetvédelmi értékekre is tekintettel – szükséges a rendelet megalkotása (a természet védelméről szóló 1996 évi LIII. törvény 24. § (1) b)).

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagybakónak, 2026. május 20.

dr. Faragó-Szabó Melitta s.k.
jegyző